

1	0	5	6	4	3	0	3	1	0	3	9	1	1	4	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	1	0	-	0	0	1	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A SZÉKESFEHÉRVÁRI HÚTÓIPARI NYRT

nem auditált beszámolón alapuló

BESZÁMOLÓJA

2008. szeptember 30.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar	<input checked="" type="checkbox"/>	IFRS	<input type="checkbox"/>
			Egyéb	<input type="checkbox"/>

Egyéb: -

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek¹

Megnevezés	Érték
CIB Bank ZRt. – vagyont terhelő zálogjog	1.500.000 E Ft
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálog	2.500.000 USD
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálog	2.500.000 EUR
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog	500.000 E Ft
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés)	450.592 EUR
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés)	223.480 E Ft
CIB Bank ZRt. – jelzálogszerződés ingó vagyontárgyakra	100.000 E Ft
Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – ingatlan jelzálog	119.300 E Ft
CIB Bank ZRt. – ingatlan vételi jog	

¹Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg. (pl.: kezességvállalás, garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke				Bevezetett sorozat			
	Tárgyév elején (január 01-én)		Időszak végén		Időszak elején (január 01-én)		Időszak végén	
	%*	E Ft	%*	E Ft	%	E Ft	%	E Ft
Belföldi intézményi / társaság	96,22	897.709	96,39	899.333				
Külföldi intézményi / társaság	-	-	-	-				
Belföldi magánszemély	0,58	5.400	0,41	3.856				
Külföldi magánszemély	-	-	-	-				
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,01	80	-	-				
Saját tulajdon	-	-	-	-				
Államháztartás részét képező tulajdonos	-	-	-	-				
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények	-	-	-	-				
Egyéb	3,19	29.811	3,20	29.811				
Összesen	100,00	933.000	100,00	933.000	-	-	-	-

* Tulajdoni hányad és a szavazati arány megegyezik.

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	március 31.	június 30.	szeptember 30.	december 31.
Társasági szinten	-	-	-	-	-
Leányvállalatok	-	-	-	-	-
Mindösszesen	-	-	-	-	-

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati arány (%)	Megjegyzés
Fevital Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft.	B	T	837.654	89,78	89,78	

Jelölések:

B = Belföldi
T = Gazdasági társaság

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	382	332	365
Csoport szinten	-	-	-

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Fisli József	elnök-vezérigazgató	2006.04.04.	2009.04.21.	-
IT	Dr. Berecz Tamásné	gazdasági igazgató	2007.05.15.	2009.04.21.	-
IT	Kúthy László	kereskedelmi igazgató	2008.04.28.	2009.04.21.	-
FB	Dr. Ilcsik Sándor	FB elnök	2006.04.04.	2009.04.21.	-
FB	Farkas Zoltán	FB tag	2006.04.04.	2009.04.21.	-
FB	Pázmándi Mihály	értékesítési igazgató	1991.04.01.	2009.04.21.	-
FB	Etey Ferenc	FB tag	2007.05.15.	2009.04.21.	-
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					-

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Egyéb információk:

A társaság 2008. április 28-án megtartott évi rendes közgyűlésén:

- A társaság alapszabályában történt módosítások:

- A társaság tevékenységét a Budai Egészségközpont Kft-vel – közös megegyezéssel történt – szerződés megszüntetése kapcsán 1121 Budapest, XII. ker. Királyhágó u.: 1-3. sz. alatti fióktelepen megszüntette, ezért a cégjegyzékből törlésre került (az Alapszabály 1/4/2. pont).

- 2008. január 1. napjától lépett hatályba a TEÁOR '08 a Gazdasági Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszeréről kiadott 9002/2007.(SK3) KSH közleménnyel, ezért a társaság tevékenységi köre a TEÁOR '08-nak megfelelően pontosításra került (Alapszabály 3. pont).

- A vezető állású személyek, valamint tisztségviselők körében történt változások:

Lemondott tisztségéről Dobos István és Szilágyi Sándor igazgatósági tag.

Megválasztásra került új igazgatósági tagként Kúthy László, a társaság kereskedelmi igazgatója 2009.04.21-ig tartó megbízással.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

A PK6 adatlapon szereplő mérlegen kívüli tételekhez tartozó kiegészítő információk a következők:

Banki kötelezettségek megnevezése

Hitelintézet	Kötelezettség megnevezése	Összege (E Ft)	Lejárata
CIB Bank ZRt.	Folyószámla hitel	321.566	2009.08.14.
	Forgóeszköz hitel	1.793.919	2009.08.14.

Hitelintézet	Kötelezettség megnevezése	Összege (E Ft)	Lejárata
Raiffeisen Lízing ZRt.	Gépjármű finanszírozó hitel	1.834	2011.05.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	1.986	2012.06.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	1.949	2012.06.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	2.187	2012.10.05.
KDB Bank ZRt.	Gépjármű finanszírozó hitel	1.887	2011.01.20.

Deviza adásvételi ügylet

Pénzintézet	Kötelezettség megnevezése	Összege (E Ft)	Esedékesség
CIB Bank ZRt.	700.000 USD vásárlása	115.500	2008.12.11.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK3.

Beszámoló 2008. IX. 30. Mérleg, Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző év 2007.IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.IX.30.	Index (%)
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1.437.344		1.302.914	90,65
I.	Immateriális javak	86.659		65.395	75,46
	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	22.338		16.862	75,49
	3. Vagyoni értékű jogok	20.159		15.869	78,72
	4. Szellemi termékek	44.162		32.664	73,96
	5. Üzleti vagy cégérték				
	6. Immateriális javakra adott előlegek				
	7. Immateriális Javak érték helyesbítése				
II.	Tárgyi eszközök	1.276.322		1.234.446	96,72
	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	761.449		751.034	98,63
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	403.523		401.959	99,61
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	103.303		66.045	63,93
	4. Tenyészállatok				
	5. Beruházások, felújítások	6.347		497	7,83
	6. Beruházásokra adott előlegek	1.700		14.911	877,12
	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	74.363		3.073	4,13
	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
	3. Egyéb tartós részesedés	72.925		2.050	2,81
	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	1.438		1.023	71,14
	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2007.IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.IX.30.	Index (%)
B.	FORGÓESZKÖZÖK	2.203.785		3.328.261	151,02
I.	Készletek	1.549.245		2.333.373	150,61
	1. Anyagok	174.294		161.360	92,58
	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	521.919		995.106	190,66
	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
	4. Késztermékek	574.907		890.414	154,88
	5. Áruk	277.609		286.493	103,20
	6. Készletekre adott előlegek	516			0,00
II.	Követelések	574.002		630.427	109,83
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	466.740		487.699	104,49
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	26.074			0,00
	4. Váltókövetelések				
	5. Egyéb követelések	81.188		142.728	175,80
	6. Követelések értékelési különbözete				
	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
III.	Értékpapírok	0		35.438	
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			35.438	
	2. Egyéb részesedés				
	3. Saját részvények, saját üzletrészek				
	4. Forgatási hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
	5. Értékpapírok értékelési különbözete				
IV.	Pénzeszközök	80.538		329.023	408,53
	1. Pénztár, csekkek	3.024		7.929	262,20
	2. Bankbetétek	77.514		321.094	414,24
C.	Aktív időbeli elhatárolások	3.227		233	7,22
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása				
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3.227		233	7,22
	3. Halasztott ráfordítások				
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		3.644.356		4.631.408	127,08

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK3.

Beszámoló 2008. IX. 30. Mérleg, Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2007.IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.IX.30.	Index (%)
D	Saját tőke	1.015.473		1.398.349	137,70
I.	Jegyzett tőke	933.000		933.000	100,00
	Ebből: visszavásárolt részesedés névértéken				
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)				
III.	Tőketartalék	3.543			0,00
IV.	Eredménytartalék	133.649		153.682	114,99
V.	Lekötött tartalék	22.338		16.862	75,49
VI.	Értékelési tartalék	0		0	
	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
VII.	Mérleg szerinti eredmény	- 77.057		294.805	- 382,58
E.	Céltartalékok	0		0	
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
	3. Egyéb céltartalék				
F.	Kötelezettségek	2.535.140		3.052.721	120,42
I.	Hátrasorolt kötelezettségek (alárendelt költsöntőke)	2.638		2.846	107,88
	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2.638		2.846	107,88
	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2007.IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.IX.30.	Index (%)
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	15.925		9.843	61,81
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
	2. Átváltoztatható kötvények				
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	15.925		9.843	61,81
	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2.516.577		3.040.032	120,80
	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
	- ebből átváltoztatható kötvények				
	2. Rövid lejáratú hitelek	1.811.845		2.115.485	116,76
	3. Vevőktől kapott előlegek			6.987	
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	610.978		856.442	140,18
	5. Váltótartozások				
	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2.201		2.201	100,00
	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	91.553		58.917	64,35
	9. Kötelezettségek értékelési különbözete				
	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
G.	Passzív időbeli elhatárolások	93.743		180.338	192,37
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	273		216	79,12
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18.859		117.384	622,43
	3. Halasztott bevételek	74.611		62.738	84,09
FORRÁSOK ÖSSZESEN		3.644.356		4.631.408	127,08

PK4.

Beszámoló 2008. IX. 30. Eredménykimutatás, összköltség eljárással "A" változat

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év 2007.I.1-IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.I.1-IX.30.	Index (%)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2.401.403		2.545.860	106,02
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	844.562		801.031	94,85
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02.)	3.245.965		3.346.891	103,11
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 14.979		631.033	- 4.212,78
04.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	6.529		7.411	113,51
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke (± 03 ± 04)	- 8.450		638.444	- 7.555,55
III.	Egyéb bevételek	8.228		49.720	604,28
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0	
05.	Anyagköltség	1.612.816		2.145.810	133,05
06.	Igénybevelt szolgáltatások értéke	269.328		280.231	104,05
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	67.967		64.646	95,11
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	280.403		273.049	97,38
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	28.208		6.373	22,59
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05 + 06 + 07 + 08 + 09)	2.258.722		2.770.109	122,64
10.	Béreköltség	525.578		442.034	84,10
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	61.075		66.496	108,88
12.	Bérfjárulékok	187.222		160.029	85,48
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10 + 11 + 12)	773.875		668.559	86,39
VI.	Értékcsökkenési leírás	100.414		109.887	109,43
VII.	Egyéb ráfordítások	73.088		126.805	173,50
	Ebből: értékvesztés	2.736		0	0,00
A.	Üzemi, (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)	39.644		359.695	907,31
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év 2007.I.1-IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.I.1-IX.30.	Index (%)
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	93		1.261	1.355,91
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	9.612		61.671	641,60
	Ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13 + 14 + 15 + 16 + 17.)	9.705		62.932	648,45
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	120.216		123.540	102,77
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15.133		16.971	112,15
	Ebből: értékelési különbözet				
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18 + 19 ± 20 + 21)	135.349		140.511	103,81
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX.)	- 125.644		- 77.579	61,75
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (± A ± B)	- 86.000		282.116	- 328,04
X.	Rendkívüli bevételek	8.959		12.691	141,66
XI.	Rendkívüli ráfordítások	16		2	12,50
D.	Rendkívüli eredmény (X - XI.)	8.943		12.689	141,89
E.	Adózás előtti eredmény (± C ± D)	- 77.057		294.805	- 382,58
XII.	Adófizetési kötelezettség	0		0	
F.	Adózott eredmény (± E - XII.)	- 77.057		294.805	- 382,58
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0		0	
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0	
G.	Mérleg szerinti eredmény (± F + 22 - 23)	- 77.057		294.805	- 382,58

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK4.

Beszámoló 2008. IX. 30. Eredménykimutatás, forgalmi költség eljárással "A" változat

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év 2007.I.1-IX..30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.I.1-IX.30.	Index (%)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2.401.403		2.545.860	106,02
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	844.562		801.031	94,85
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02.)	3.245.965		3.346.891	103,11
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	2.106.520		2.035.240	96,62
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	280.403		273.049	97,38
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	28.208		6.373	22,59
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05.)	2.415.131		2.314.662	95,84
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II.)	830.834		1.032.229	124,24
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	447.232		394.283	88,16
07.	Igazgatási költségek	258.750		182.858	70,67
08.	Egyéb általános költségek	20.348		18.308	89,97
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08.)	726.330		595.449	81,98
V.	Egyéb bevételek	8.228		49.720	604,28
	Ebből: visszairt értékvesztés				
VI.	Egyéb ráfordítások	73.088		126.805	173,50
	Ebből: értékvesztés	2.736			0,00
A.	Üzemi, (üzleti) tevékenység eredménye (±III-IV+V-VI.)	39.644		359.695	907,31
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év 2007.I.1-IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.I.1-IX.30.	Index (%)
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	93		1.261	1.355,91
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	9.612		61.671	641,60
	Ebből: értékelési különbözet				
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13.)	9.705		62.932	648,45
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	120.216		123.540	102,77
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	15.133		16.971	112,15
	Ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14 + 15 ± 16 + 17)	135.349		140.511	103,81
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VII - VIII.)	- 125.644		- 77.579	61,75
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (± A ± B)	- 86.000		282.116	- 328,04
IX.	Rendkívüli bevételek	8.959		12.691	141,66
X.	Rendkívüli ráfordítások	16		2	12,50
D.	Rendkívüli eredmény (IX - X.)	8.943		12.689	141,89
E.	Adózás előtti eredmény (± C ± D)	- 77.057		294.805	- 382,58
XI.	Adófizetési kötelezettség	0		0	
F.	Adózott eredmény (± E - XI.)	- 77.057		294.805	- 382,58
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0		0	
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0	
G.	Mérleg szerinti eredmény (± F + 18 - 19)	- 77.057		294.805	- 382,58

Üzleti jelentés

2007. évhez hasonlóan a 2008. év 1-9 hónapjára is jellemző volt a hagyományosnak mondható zöldség-gyümölcs feldolgozás és értékesítés.

A készétel üzletágban a fejlesztések lezárultak 2007-ben.

Mivel a korábbi terveinkkel ellentétben a Budai Egészség Centrumban nem nőtt az étkezési létszám az elvárásoknak megfelelően, ezért a veszteség elkerülése érdekében megszüntettük a tevékenységünket 2007. december 31.-ével, így az árbevételünk 97 %-a továbbra is a hagyományos termékek értékesítéséből származik.

2008-ban az előző évhez hasonló mennyiségben terveztünk feldolgozni, elsősorban zöldség féléket.

A gyártási terv ismét szükségessé tette a négyműszakos munkarend bevezetését, aminek okán június 1-től nőtt a foglalkoztatottak száma. A szükséges létszámot szerződött dolgozók időszakos alkalmazásával oldjuk meg.

Az értékesítés nettó árbevétele 101 millió Ft-tal, mintegy 3 %-kal nőtt az előző év azonos időszakához viszonyítva. Ezen belül a belföldi értékesítésünk 6 %-kal emelkedett, míg az export területen 5 %-os visszaesés volt tapasztalható.

Ez utóbbinak oka elsősorban az, hogy az év első felében nem állt rendelkezésre megfelelő mennyiségű export árualap, hiszen alacsonyabb készlettel indultunk 2008. évben, mint az azt megelőző időszakban.

Az értékesítéshez kapcsolódó közvetlen költségek 4 %-kal csökkentek a gazdálkodásunk 1-9 hónapjában.

Az árbevétel növekedése mellett az értékesítés közvetlen költségeinek csökkenése, 24 %-os bruttó értékesítésből származó eredmény növekedéshez vezetett, ami mintegy 200 millió Ft növekedést jelent a bázishoz viszonyítva.

Míg az értékesítés közvetlen költségei 4 %-kal mérséklődtek, a tárgyidőszaki közvetett költségek az előző év ugyanezen időszakához képest az év elején meghozott intézkedések hatására közel 18 %-os csökkenést mutatnak.

Ez szinte valamennyi költségnemnél tapasztalható, de elsősorban a különböző szolgáltatások területén jelentős a megtakarítás.

Költségeink összetételét vizsgálva az anyagjellegű ráfordítások 23 %-kal emelkedtek.

Ezen belül 33 %-kal növekedett az anyagköltségünk, nagyrészt a nyersanyag, illetve az energia árakban bekövetkezett változások miatt, 4 % az emelkedés mértéke az igénybevett szolgáltatásoknál. Csökkenés az egyéb területeken összesen 9 %, értékét tekintve 32 millió Ft. A személyi jellegű ráfordításoknál tapasztalt 14 %-os csökkenés a hatékonyabb létszámgazdálkodás eredménye.

Egyéb bevételeink és ráfordításaink növekedését okozta, hogy 2008-ban egyrészt magasabb volt a tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel a budai eszközök értékesítése kapcsán, másrészt az, hogy a Mirelite Külker. Zrt-vel szemben fennálló követelésünket értékesítettük.

A fentiekben leírt változások az üzemi tevékenység eredményében mintegy 320 millió Ft-os növekedést eredményezett az előző időszakhoz viszonyítva.

A pénzügyi műveletek eredménye 38 %-kal, mintegy 48 millió Ft-tal javult.

Mindezek a tényezők vezettek oda, hogy az üzemi szintű eredményünk jelentős növekedése mellett a mérleg szerinti eredményünk 372 millió Ft-tal javult az előző év azonos időszakához viszonyítva, így 2008 első kilenc hónapjában 295 millió Ft eredményt könyvelhettünk el.

A mérlegfőösszegünk 4.631 ezer Ft, 987 millió Ft-tal magasabb, mint az előző év azonos időszakában volt.

Az immateriális javak 25 %-os csökkenése mutatja, hogy ezen a területen új fejlesztések, beruházások nem történtek az év első 9 hónapja során.

Tárgyi eszközeink értéke a bázis időszaki szinthez viszonyítva közel 3 %-kal csökkentek. A tervezett értékcsökkenési leírás elszámolása mellett kisebb mértékben történtek újabb eszköz beszerzések, amelyen belül a termelést szolgáló gépek-berendezések visszafordítása, felújítása megtörtént, míg 37 millió Ft-os csökkenést mutattunk ki az egyéb berendezések, felszerelések területén, elsősorban a tevékenységünk szempontjából a továbbiakban feleslegessé vált eszközök értékesítéséből adódóan.

Forgóeszközeink 51 %-os növekedése elsősorban a készletek közel azonos, 50 %-os mértékű, továbbá a követelések mintegy 10 %-os növekedéséből tevődik össze.

A saját termelésű készleteknél a változás igen jelentős, mintegy 72 %-os emelkedés tapasztalható, ami közel 790 millió Ft-os növekedést jelent a bázishoz viszonyítva.

Az anyagok és áruk értéke összességében hasonlóan alakult, mint az előző év azonos időszakában.

Követeléseinkben közel 10 %-os növekedés mutatkozik, mely részben a vevői követelések 4 %-os, részben pedig az egyéb követelések 76 %-os növekedéséből tevődik össze, mely utóbbi elsősorban a költségvetéssel szemben megnövekedett követelésekből ered.

Az értékpapírjainkban mutatkozó változást a 2007. december 31.-én a Mirelite Zrt. értékpapírjára elszámolt 50 %-os értékvesztés, illetve az értékpapír befektetett eszközökből a forgó eszközök közé történő átsorolása okozza.

Forrás oldalon a saját tőke közel 38 %-os emelkedése elsősorban a mérleg szerinti eredmény változásából ered.

Hosszú lejáratú hiteltartozásaink nem nőttek, újabb hitel felvételére nem került sor. Csökkenése a törlesztések elszámolásából, illetve a következő időszakban esedékessé váló tőkerész rövidlejáratú kötelezettségek közé történt átvezetéséből adódik.

Rövidlejáratú kötelezettségeinken belül a hitelünk 17 %-kal, közel 304 millió Ft-tal növekedtek az előző időszakhoz viszonyítva.

Szállítói tartozásaink 40 %-os növekedése elsősorban a nyersanyagot szállító, illetve a termelés energia ellátását biztosító (áram, víz, gáz) partnereink felé mutató kötelezettségünk növekedéséből adódott.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségeink között a költségvetési kapcsolatokban bekövetkezett változás eredményezett 36 %-os csökkenést.

A passzív időbeli elhatárolások esetében kimutatott jelentős emelkedés a nem számlázott szállítók eddigi nyilvántartásának rendjében történt változás eredménye.

Üzletpolitikai tervek

Társaságunk legfőbb üzletpolitikai célja továbbra is a fogyasztók megbízható minőségű termékekkel történő kiszolgálása.

A megfelelő ár-minőség érdekében továbbra is hathatós intézkedéseket kíván tenni a Társaság az elkövetkező időszakban a költségeink csökkentése érdekében. Továbbra is fontos feladat a foglalkoztatás hatékonyságának növelése, szervezeti racionalizálások megvalósítása.

A folyamatok ésszerűsítésével javítani kell a gyorsfagyasztott termékek költségszerkezetét. A tervezett gazdasági folyamatok érdekében a hagyományos termékeinkkel új piaci területeken kívánunk megjelenni.

A Társaság gazdálkodásának kiemelt kockázati tényezői

A mezőgazdasági (időjárásfüggő) termelés alakulása.

Az export piaci lehetőségek alakulása.

A belföldi piaci tényezők alakulása.

Külső és belső gazdasági tényezők (pl. kamat, árfolyam, stb.)

Cégünk tevékenysége nem változott, ezért a fentiekben vázolt kockázati tényezők határozzák meg továbbra is gazdálkodásunk alakulását.

FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak társaságunk eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről. Üzleti jelentésünk megbízható képet ad vállalkozásunk helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőket.

Beszámolónk a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, mely a társaságunk helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért társaságunk felel.

Székesfehérvár, 2008. november 19.

Fisli József
elnök-vezérigazgató