

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 5 | 6 | 4 | 3 | 0 | 3 | 1 | 0 | 3 | 9 | 1 | 1 | 4 | 0 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

A SZÉKESFEHÉRVÁRI HŰTŐIPARI NYRT

nem auditált beszámolón alapuló

BESZÁMOLÓJA

2011. szeptember 30.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

| | | | | |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------|--------------------------|
| | Igen | Nem | | |
| Auditált | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Konzolidált | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Számviteli elvek | Magyar | <input checked="" type="checkbox"/> | IFRS | <input type="checkbox"/> |
| | | | Egyéb | <input type="checkbox"/> |

Egyéb: -

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek¹

| Megnevezés | Érték |
|--|----------------|
| CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog | 1.500.000 E Ft |
| CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog | 2.500.000 USD |
| CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog | 2.500.000 EUR |
| CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog | 500.000 E Ft |
| CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés) | 450.592 EUR |
| CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés) | 223.480 E Ft |
| CIB Bank ZRt. – ingó zálogjog | 100.000 E Ft |
| Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – ingatlan jelzálogjog | 99.750 E Ft |
| Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – ingó zálogjog | 99.750 E Ft |
| CIB Bank ZRt. – ingatlan vételi jog | |

¹Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg. (pl.: kezességvállalás, garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

| Tulajdonosi kör megnevezése | Teljes alaptőke | | | | Bevezetett sorozat | | | |
|--|----------------------------------|---------|---------------|---------|----------------------------------|------|---------------|------|
| | Tárgyév elején (január 01-én) | | Időszak végén | | Időszak elején (január 01-én) | | Időszak végén | |
| | %* | E Ft | %* | E Ft | % | E Ft | % | E Ft |
| Belföldi intézményi / társaság | 96,39 | 899.333 | 96,77 | 902.893 | | | | |
| Külföldi intézményi / társaság | - | - | - | - | | | | |
| Belföldi magánszemély | 0,41 | 3.856 | 0,62 | 5.797 | | | | |
| Külföldi magánszemély | - | - | - | - | | | | |
| Munkavállalók, vezető tisztségviselők | - | - | - | - | | | | |
| Saját tulajdon | - | - | - | - | | | | |
| Államháztartás részét képező tulajdonos | - | - | - | - | | | | |
| Nemzetközi Fejlesztési Intézmények | - | - | - | - | | | | |
| Egyéb | 3,20 | 29.811 | 2,61 | 24.310 | | | | |
| Összesen | 100,00 | 933.000 | 100,00 | 933.000 | - | - | - | - |

* Tulajdoni hányad és a szavazati arány megegyezik.

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

| | január 1. | március 31. | június 30. | szeptember 30. | december 31. |
|-------------------|-----------|-------------|------------|----------------|--------------|
| Társasági szinten | - | - | - | - | - |
| Leányvállalatok | - | - | - | - | - |
| Mindösszesen | - | - | - | - | - |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

RS3/2. Az 5 %-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

| Név | Nemzetiség | Tevékenység | Mennyiség (db) | Részesedés (%) | Szavazati arány (%) | Megjegyzés |
|--|------------|-------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|
| C.E.C. Közép-európai Kereskedelmi és Tanácsadó Kft. (Fevital Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. jogutódja) | B | T | 837.654 | 89,78 | 89,78 | Közvetlen szavazat |
| Dél-Pannon ZRt. | B | T | | | 57,00 | Közvetett szavazat |
| Lóki Géza | B | M | | | 32,78 | Közvetett szavazat |

Jelölések: **B** = Belföldi
 T = Gazdasági társaság
 M = Magánszemély

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

| | Bázis időszak vége | Tárgyév eleje | Tárgyidőszak vége |
|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| Társasági szinten | 248 | 222 | 271 |
| Csoport szinten | - | - | - |

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

| Jelleg | Név | Beosztás | Megbízás kezdete | Megbízás vége/megszűnése | Saját részvény tulajdon (db) |
|---|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| IT | Fisli József | elnök-vezérigazgató | 2009.04.21. | 2012.05.31. | - |
| IT | Dr. Berecz Tamásné | gazdasági igazgató | 2009.04.21. | 2012.05.31. | - |
| IT | Kúthy László | kereskedelmi igazgató | 2009.04.21. | 2012.05.31. | - |
| IT | Pázmándi Mihály | értékesítési igazgató | 2009.04.21. | 2012.05.31. | - |
| FB | Dr. Ilcsik Sándor | FB elnök | 2009.04.21. | 2012.05.31. | - |
| FB | Farkas Zoltán | FB tag | 2009.04.21. | 2012.05.31. | - |
| FB | Etey Ferenc | FB tag | 2009.04.21. | 2012.05.31. | - |
| FB | Binder István | FB tag | 2009.04.21. | 2012.05.31. | - |
| Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N: | | | | | - |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Egyéb információk:

A társaság 2011. április 11-én tartotta évi rendes közgyűlését.

A vezető állású személyek, valamint tisztségviselők körében nem történtek változások.

A társaság alapszabálya a „számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység” és a „saját tulajdonú ingatlan adásvétele” tevékenységekkel kibővítésre került.

Szavazati jogokat érintő változások nem történtek.

2011. szeptember 22-én a társaság jegyzett tőkéjéhez viszonyítottan 89,7807 %-os (minősített) befolyással rendelkező C.E.C. Közép-európai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Cg.: 01-09-863854, adószáma: 13603830-2-42) 1062 Budapest, Bajza u. 17-19. sz. alatti cég az Igazgatóság megkeresésével indítványozta a Székesfehérvári Hűtőipari Nyrt. rendkívüli közgyűlésének összehívását, és az alábbi napirendi pontok napirendre tűzését kérte:

- 1 Döntés a társaság részvényeinek a Budapesti Értéktőzsdéről történő kivezetéséről, továbbá döntés a kivezetés támogatásáról, vagy annak ellenzéséről.*
- 2 Felhatalmazás megadása a társaság Igazgatóságának a kivezetéssel kapcsolatos – a Tpt-ben és a Gt-ben szabályozott – intézkedések megtételére.*
- 3 Döntés a működési forma megváltoztatásáról, a társaság zártkörűen működő részvénytársasággá alakításáról, a Zrt. „Alapszabály” tervezetének feltételes elfogadásáról.*

2011. szeptember 23-án az Igazgatóság ülésén az egyetlen napirendi pont a társaság minősített befolyással rendelkező részvényese, a C.E.C. Közép-európai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. rendkívüli közgyűlés összehívására vonatkozó megkeresése alapján történő intézkedések meghozatala volt. A rendkívüli közgyűlés 2011. október 25. napjára került kítésre, melyről meghívó formájában a részvényesek tájékoztatása a szokásos internetes oldalakon még az Igazgatósági Ülés napján megtörtént.

2011. október 4-én az Igazgatóság ismételt ülészet, megvizsgálta a részvények BÉT-ről történő kivezetésének lehetőségét, valamint a működési forma megváltoztatásának indokoltságát. Az Igazgatóság mérlegelte mindazon körülményeket, amelyek a fenti tárgyban akár pozitív, akár negatív irányban értékelhetőek, valamennyi érv megfontolását követően, minden Igazgatósági tag egyetértésével készítette el összefoglaló jelentését, mely a szokásos oldalakon az ülést követően publikálásra került.

A 2011. október 25-én megtartott rendkívüli közgyűlés a napirendi pontok szerint szavazott és hozott egyhangú támogató határozatot.

A társaság 2011. október 28-án a szokásos internetes oldalakon, illetve 2011. november 2-án a Magyar Hírlap hasábjain hívta fel részvényesei figyelmét a tőzsdei kivezetéshez és zrt-vé alakuláshoz kapcsolódó eladási ajánlat megtételi lehetőségre.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

A PK6 adatlapon szereplő mérlegen kívüli tételekhez tartozó kiegészítő információk a következők:

Banki kötelezettségek megnevezése

| Hitelintézet | Kötelezettség megnevezése | Összege (E Ft) | Lejárata |
|-----------------|---------------------------|------------------|-------------|
| CIB Bank ZRt. | Folyószámla hitel | 283 334 | 2012.09.23. |
| | Forgóeszköz hitel | 1 408 449 | 2012.10.01. |
| Összesen | | 1 691 783 | |

| Hitelintézet | Kötelezettség megnevezése | Összege (E Ft) | Lejárata |
|------------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| Raiffeisen Lízing ZRt. | Gépjármű finanszírozó hitel | 1 187 | 2012.06.05 |
| | | 896 | 2012.10.05 |
| Porsche Bank ZRt. | Gépjármű finanszírozó hitel | 9 020 | 2016.01.15 |
| | | 3 739 | 2016.03.15 |
| Összesen | | 14 842 | |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK3.

Beszámoló 2011. 09. 30. Mérleg, Eszközök (aktívák)

Adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése | | Előző év 2010.XII.31. | Előző évek korr. | Tárgyév 2011.IX.30. | Index (%) |
|---------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| A. | BEFEKTETETT ESZKÖZÖK | 1 440 692 | 0 | 1 787 313 | 124,06 |
| I. | Immateriális javak | 54 331 | 0 | 53 150 | 97,83 |
| | 1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke | | | | |
| | 2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke | 5 039 | | 1 261 | 25,02 |
| | 3. Vagyoni értékű jogok | 24 413 | | 49 032 | 200,84 |
| | 4. Szellemi termékek | 6 879 | | 2 857 | 41,53 |
| | 5. Üzleti vagy cégérték | | | | |
| | 6. Immateriális javakra adott előlegek | 18 000 | | | 0,00 |
| | 7. Immateriális Javak érték helyesbítése | | | | |
| II. | Tárgyi eszközök | 1 384 113 | 0 | 1 731 852 | 125,12 |
| | 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 787 646 | | 911 624 | 115,74 |
| | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek | 499 942 | | 725 320 | 145,08 |
| | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 41 377 | | 60 507 | 146,23 |
| | 4. Tenyészállatok | | | | |
| | 5. Beruházások, felújítások | 39 218 | | 1 901 | 4,85 |
| | 6. Beruházásokra adott előlegek | 15 930 | | 32 500 | 204,02 |
| | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése | | | | |
| III. | Befektetett pénzügyi eszközök | 2 248 | 0 | 2 311 | 102,80 |
| | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban | | | | |
| | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban | | | | |
| | 3. Egyéb tartós részesedés | 2 050 | | 2 050 | 100,00 |
| | 4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban | | | | |
| | 5. Egyéb tartósan adott kölcsön | 198 | | 261 | 131,82 |
| | 6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír | | | | |
| | 7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése | | | | |
| | 8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete | | | | |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése | | Előző év 2010.XII.31. | Előző évek korr. | Tárgyév 2011.IX.30. | Index (%) |
|--------------------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| B. | FORGÓESZKÖZÖK | 2 457 396 | 0 | 3 462 069 | 140,88 |
| I. | Készletek | 1 764 898 | 0 | 2 371 973 | 134,40 |
| | 1. Anyagok | 146 224 | | 94 496 | 64,62 |
| | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek | 680 317 | | 834 799 | 122,71 |
| | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok | | | | |
| | 4. Késztermékek | 571 190 | | 1 131 375 | 198,07 |
| | 5. Áruk | 317 167 | | 263 303 | 83,02 |
| | 6. Készletekre adott előlegek | 50 000 | | 48 000 | 96,00 |
| II. | Követelések | 650 877 | 0 | 1 061 275 | 163,05 |
| | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) | 589 006 | | 765 218 | 129,92 |
| | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben | 1 226 | | 1 018 | 83,03 |
| | 3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | 114 | |
| | 4. Váltókövetelések | | | | |
| | 5. Egyéb követelések | 60 645 | | 294 925 | 486,31 |
| | 6. Követelések értékelési különbözete | | | | |
| | 7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete | | | | |
| III. | Értékpapírok | 0 | 0 | 0 | |
| | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban | 0 | | 0 | |
| | 2. Egyéb részesedés | | | | |
| | 3. Saját részvények, saját üzletrészek | | | | |
| | 4. Forgatási hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | | | | |
| | 5. Értékpapírok értékelési különbözete | | | | |
| IV. | Pénzeszközök | 41 621 | 0 | 28 821 | 69,25 |
| | 1. Pénztár, csekkek | 1 165 | | 2 125 | 182,40 |
| | 2. Bankbetétek | 40 456 | | 26 696 | 65,99 |
| C. | Aktív időbeli elhatárolások | 1 339 | 0 | 409 | 30,55 |
| | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása | 43 | | | 0,00 |
| | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása | 1 296 | | 409 | 31,56 |
| | 3. Halasztott ráfordítások | | | | |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN | | 3 899 427 | 0 | 5 249 791 | 134,63 |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK3.

Beszámoló 2011. 09. 30. Mérleg, Források (passzívák)

Adatok E Ft-ban

| | A tétel megnevezése | Előző év 2010.XII.31. | Előző évek korr. | Tárgyév 2011.IX.30. | Index (%) |
|-------------|---|--------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| D | Saját tőke | 1 667 288 | 0 | 2 123 116 | 127,34 |
| I. | Jegyzett tőke | 933 000 | | 933 000 | 100,00 |
| | Ebből: visszavásárolt részesedés névértéken | | | | |
| II. | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | | | | |
| III. | Tőketartalék | 31 936 | | 52 895 | 165,63 |
| IV. | Eredménytartalék | 406 957 | | 604 286 | 148,49 |
| V. | Lekötött tartalék | 101 844 | | 98 066 | 96,29 |
| VI. | Értékelési tartalék | 0 | | 0 | |
| | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka | | | | |
| | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka | | | | |
| VII. | Mérleg szerinti eredmény | 193 551 | | 434 869 | 224,68 |
| E. | Céltartalékok | 0 | 0 | 0 | |
| | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre | | | | |
| | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre | | | | |
| | 3. Egyéb céltartalék | | | | |
| F. | Kötelezettségek | 2 139 709 | 0 | 3 002 214 | 140,31 |
| I. | Hátrasorolt kötelezettségek (alárendelt kölcsöntőke) | 0 | 0 | 0 | |
| | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 0 | | | |
| | 2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | | |
| | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben | | | | |
| II. | Hosszú lejáratú kötelezettségek | 1 538 | 0 | 14 842 | 965,02 |
| | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök | | | | |
| | 2. Átváltoztatható kötvények | | | | |
| | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból | | | | |
| | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek | | | | |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése | | Előző év 2010.XII.31. | Előző évek korr. | Tárgyév 2011.IX.30. | Index (%) |
|--------------------------|---|--------------------------|---------------------|------------------------|---------------|
| 5. | Egyéb hosszú lejáratú hitelek | 1 538 | | 14 842 | 965,02 |
| 6. | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | | | | |
| 7. | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | | | | |
| 8. | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek | | | | |
| III. | Rövid lejáratú kötelezettségek | 2 138 171 | 0 | 2 987 372 | 139,72 |
| 1. | Rövid lejáratú kölcsönök | | | | |
| | - ebből átváltoztatható kötvények | | | | |
| 2. | Rövid lejáratú hitelek | 1 520 541 | | 1 691 783 | 111,26 |
| 3. | Vevőktől kapott előlegek | | | | |
| 4. | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 515 414 | | 1 195 169 | 231,89 |
| 5. | Váltótartozások | | | | |
| 6. | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 129 | | | 0,00 |
| 7. | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 19 848 | | | 0,00 |
| 8. | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek | 82 239 | | 100 420 | 122,11 |
| 9. | Kötelezettségek értékelési különbözete | | | | |
| 10. | Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete | | | | |
| G. | Passzív időbeli elhatárolások | 92 430 | 0 | 124 461 | 134,65 |
| 1. | Bevételek passzív időbeli elhatárolása | 87 | | 44 | 50,57 |
| 2. | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása | 39 999 | | 79 852 | 199,63 |
| 3. | Halasztott bevételek | 52 344 | | 44 565 | 85,14 |
| FORRÁSOK ÖSSZESEN | | 3 899 427 | 0 | 5 249 791 | 134,63 |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK4.

Beszámoló 2011. 09. 30. Eredménykimutatás, forgalmi költség eljárással "A" változat

Adatok E Ft-ban

| | Megnevezés | Előző év 2010.I.1-IX.30. | Előző évek korr. | Tárgyév 2011.I.1-IX.30. | Index (%) |
|-------------|--|-----------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|
| 01. | Belföldi értékesítés nettó árbevétele | 2 699 711 | | 2 924 820 | 108,34 |
| 02. | Exportértékesítés nettó árbevétele | 1 043 178 | | 1 090 694 | 104,55 |
| I. | Értékesítés nettó árbevétele (01+02.) | 3 742 889 | 0 | 4 015 514 | 107,28 |
| 03. | Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége | 2 387 019 | | 2 171 250 | 90,96 |
| 04. | Eladott áruk beszerzési értéke | 427 752 | | 526 760 | 123,15 |
| 05. | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke | 2 138 | | 1 304 | 60,99 |
| II. | Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05.) | 2 816 909 | 0 | 2 699 314 | 95,83 |
| III. | Értékesítés bruttó eredménye (I-II.) | 925 980 | 0 | 1 316 200 | 142,14 |
| 06. | Értékesítési, forgalmazási költségek | 370 076 | | 373 467 | 100,92 |
| 07. | Igazgatási költségek | 159 443 | | 213 980 | 134,20 |
| 08. | Egyéb általános költségek | 17 669 | | 16 909 | 95,70 |
| IV. | Értékesítés közvetett költségei (06+07+08.) | 547 188 | 0 | 604 356 | 110,45 |
| V. | Egyéb bevételek | 8 602 | | 9 418 | 109,49 |
| | Ebből: visszaírt értékvesztés | | | | |
| VI. | Egyéb ráfordítások | 96 055 | | 180 935 | 188,37 |
| | Ebből: értékvesztés | | | | |
| A. | Üzemi, (üzleti) tevékenység eredménye (±III-IV+V-VI.) | 291 339 | 0 | 540 327 | 185,46 |
| 09. | Kapott (járó) osztalék és részesedés | | | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | | |
| 10. | Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége | | | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | | |
| 11. | Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége | | | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | | |
| 12. | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek | 19 | | 6 | 31,58 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott | | | | |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Adatok E Ft-ban

| | Megnevezés | Előző év 2010.I.1-IX.30. | Előző évek korr. | Tárgyév 2011.I.1-IX.30. | Index (%) |
|--------------|--|-----------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|
| 13. | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei | 29 137 | | 45 711 | 156,88 |
| | Ebből: értékelési különbözet | | | | |
| VII. | Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13.) | 29 156 | 0 | 45 717 | 156,80 |
| 14. | Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése | | | | |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | | |
| 15. | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások | 74 791 | | 60 508 | 80,90 |
| | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott | | | | |
| 16. | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése | | | | |
| 17. | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai | 20 780 | | 99 864 | 480,58 |
| | Ebből: értékelési különbözet | | | | |
| VIII. | Pénzügyi műveletek ráfordításai (14 + 15 ± 16 + 17) | 95 571 | 0 | 160 372 | 167,80 |
| B. | Pénzügyi műveletek eredménye (VII - VIII.) | -66 415 | 0 | -114 655 | 172,63 |
| C. | Szokásos vállalkozási eredmény (± A ± B) | 224 924 | 0 | 425 672 | 189,25 |
| IX. | Rendkívüli bevételek | -5 684 | | 9 419 | -165,71 |
| X. | Rendkívüli ráfordítások | 5 | | 222 | 4 440,00 |
| D. | Rendkívüli eredmény (IX - X.) | -5 689 | 0 | 9 197 | -161,66 |
| E. | Adózás előtti eredmény (± C ± D) | 219 235 | 0 | 434 869 | 198,36 |
| XI. | Adófizetési kötelezettség | 58 | | | 0,00 |
| F. | Adózott eredmény (± E - XI.) | 219 177 | 0 | 434 869 | 198,41 |
| 18. | Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre | | | | |
| 19. | Jóváhagyott osztalék, részesedés | | | | |
| G. | Mérleg szerinti eredmény (± F + 18 - 19) | 219 177 | 0 | 434 869 | 198,41 |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Vezetőségi jelentés

A 2011. évi nyersanyag termelést jelentősen befolyásolta a hűvös, csapadékos nyár, így főleg a feldolgozási ciklus első felében jelentett ez problémát.

2011. I-III. negyedévben a **befektetett eszközök** 24 %-ot meghaladóan emelkedtek az év végéhez viszonyítva, elsősorban az ingatlanokat, illetve a műszaki és egyéb berendezéseket érintő, illetve a folyamatban levő beruházásainkra adott előleg változásából adódóan.

A **forgóeszközeinknél** a növekedés mértéke 40 %-ot meghaladó volt. Ezen belül 34 %-kal nőtt a készletek értéke, míg a követeléseink közel 63 %-os emelkedést mutatnak.

A készleteken belül legnagyobb mértékben, (57 %) a befejezetlen-és félkész termékek értéke emelkedett, egyéb esetekben csökkenést könyveltünk el.

A követeléseken belül az év végéhez viszonyítva közel 30 %-kal nőtt a vevőkkel szembeni követelésünk.

Az egyéb követelésünk, elsősorban a költségvetéssel szembeni elszámolásból adódóan, az év végi állapothoz képest 234 millió Ft-os növekedést mutat.

Kötelezettségeinket tekintve 40 %-ot meghaladó a növekedés 2010. december 31.-éhez viszonyítva.

A hosszúlejáratú kötelezettségünk az előző év végéhez viszonyítva jelentősen, közel 13 millió Ft-tal emelkedett, a rövidlejáratú kötelezettségekben a növekedés mértéke közel 40 % volt.

A rövidlejáratú kötelezettségeken belül 11 %-kal növekedtek a hiteleink, 132 %-kal a szállítói tartozásunk, és 22 %-kal az egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk.

Az értékesítésből származó **nettó árbevételünk** 7 %-kal nőtt 2010. I-III. negyedévhez viszonyítva.

Ezen az időszakon belül mind a belföldi (8%), mind az export piacokon tudtuk az árbevételünket növelni (4 %).

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Míg az értékesítéshez kapcsolódó közvetlen költségek közel 5 %-kal csökkentek, addig a közvetett költségeknél 10 %-os emelkedését mutattuk ki.

2011. szeptember 30.-ig **egyéb bevételek** címen 9 millió Ft került elszámolásra.

Az **egyéb ráfordításunk 85** millió Ft-tal (88 %) nőtt ebben az időszakban.

A pénzügyi műveleteknél elszámolt veszteség 73 %-kal nőtt az elmúlt év azonos időszakához viszonyítva, ami részben a számunkra kedvezőtlen árfolyamváltozások, részben pedig a folyamatosan növekvő hitelállomány eredménye.

Összességét tekintve a társaság **435 millió Ft eredményt** ért el 2011. I-III. negyedévben.

Üzletpolitikai tervek

Társaságunk legfőbb üzletpolitikai célja továbbra is a fogyasztók megbízható minőségű termékekkel történő kiszolgálása.

A megfelelő ár-minőség érdekében továbbra is hathatós intézkedéseket kíván tenni a Társaság az elkövetkező időszakban a költségeink csökkentése érdekében. Továbbra is fontos feladat a foglalkoztatás hatékonyságának növelése, szervezeti racionalizálások megvalósítása.

A társaság gazdálkodásának kiemelt kockázati tényezői

A mezőgazdasági (időjárásfüggő) termelés alakulása.

Az export piaci lehetőségek alakulása.

A belföldi piaci tényezők alakulása.

Külső és belső gazdasági tényezők (pl. kamat, árfolyam, stb.)

Cégünk tevékenysége nem változott, ezért a fentiekben vázolt kockázati tényezők határozzák meg továbbra is gazdálkodásunk alakulását.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített beszámoló valós és megbízható képet ad társaságunk eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről. Vezetőségi jelentésünk megbízható képet ad vállalkozásunk helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőket.

Beszámolónk a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, mely a társaságunk helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért társaságunk felel.

Székesfehérvár, 2011. november 18.

(: Fisli József :)
elnök-vezérigazgató

ALÁÍRT OLDAL

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített beszámoló valós és megbízható képet ad társaságunk eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről. Vezetőségi jelentésünk megbízható képet ad vállalkozásunk helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőket.

Beszámolónk a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, mely a társaságunk helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért társaságunk felel.

Székesfehérvár, 2011. november 18.

Székesfehérvári Hűtőipari Nyrt.
8000 Székesfehérvár,
Raktár u. 1.

2.

(: Fisli József :)
elnök-vezérigazgató