

1	0	5	6	4	3	0	3	1	0	3	9	1	1	4	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	1	0	-	0	0	1	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A SZÉKESFEHÉRVÁRI HŰTŐIPARI NYRT

nem auditált beszámolón alapuló

BESZÁMOLÓJA

2009. szeptember 30.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar	<input checked="" type="checkbox"/>	IFRS	<input type="checkbox"/>
			Egyéb	<input type="checkbox"/>

Egyéb: -

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek¹

Megnevezés	Érték
CIB Bank ZRt. – vagyont terhelő zálogjog	1.500.000 E Ft
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálog	2.500.000 USD
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálog	2.500.000 EUR
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog	500.000 E Ft
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés)	450.592 EUR
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés)	223.480 E Ft
CIB Bank ZRt. – jelzálogszerződés ingó vagyontárgyakra	100.000 E Ft
Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – ingatlan jelzálog	119.300 E Ft
CIB Bank ZRt. – ingatlan vételi jog	

¹Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg. (pl.: kezességvállalás, garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke				Bevezetett sorozat			
	Tárgyév elején (január 01-én)		Időszak végén		Időszak elején (január 01-én)		Időszak végén	
	%*	E Ft	%*	E Ft	%	E Ft	%	E Ft
Belföldi intézményi / társaság	96,39	899.333	96,39	899.333				
Külföldi intézményi / társaság	-	-	-	-				
Belföldi magánszemély	0,41	3.856	0,41	3.856				
Külföldi magánszemély	-	-	-	-				
Munkavállalók, vezető tisztviselők	-	-	-	-				
Saját tulajdon	-	-	-	-				
Államháztartás részét képező tulajdonos	-	-	-	-				
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények	-	-	-	-				
Egyéb	3,20	29.811	3,20	29.811				
Összesen	100,00	933.000	100,00	933.000	-	-	-	-

* Tulajdoni hányad és a szavazati arány megegyezik.

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	január 1.	március 31.	június 30.	szeptember 30.	december 31.
Társasági szinten	-	-	-	-	-
Leányvállalatok	-	-	-	-	-
Mindösszesen	-	-	-	-	-

RS3/2. Az 5 %-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati arány (%)	Megjegyzés
C.E.C. Közép-európai Kereskedelmi és Tanácsadó Kft. (Fevital Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. jogutódja)	B	T	837.654	89,78	89,78	Közvetlen szavazat
Dél-Pannon ZRt.	B	T			57,00	Közvetett szavazat
Lóki Géza	B	M			32,78	Közvetett szavazat

Jelölések:

B = Belföldi
T = Gazdasági társaság
M = Magánszemély

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	365	309	338
Csoport szinten	-	-	-

TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Fisli József	elnök-vezérigazgató	2009.04.21.	2012.05.31.	-
IT	Dr. Berecz Tamásné	gazdasági igazgató	2009.04.21.	2012.05.31.	-
IT	Kúthy László	kereskedelmi igazgató	2009.04.21.	2012.05.31.	
IT	Pázmándi Mihály	értékesítési igazgató	2009.04.21.	2012.05.31.	-
FB	Dr. Ilcsik Sándor	FB elnök	2009.04.21.	2012.05.31.	-
FB	Farkas Zoltán	FB tag	2009.04.21.	2012.05.31.	-
FB	Etey Ferenc	FB tag	2009.04.21.	2012.05.31.	-
FB	Binder István	FB tag	2009.04.21.	2012.05.31.	-
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					-

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Egyéb információk:

A társaság 2009. április 20-án megtartott évi rendes közgyűlésén:

- A vezető állású személyek, valamint tisztségviselők körében történt változások:

Az Igazgatóság, a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság tagjainak mandátuma 2009. április 21-én lejárt, a közgyűlés az alábbi tisztségviselőket választotta 2009. április 21-től 2012. május 31-ig terjedő határozott időtartamra:

Igazgatóság tagjai:

Fisli József (an.: Csapó Zsuzsanna) 8420 Zirc, Berek u. 2.
Dr. Berecz Tamás Péterné (an.: Tornyoossy Mária) 2011 Budakalász, Csapás u. 8.
Kúthy László (an.: Tarján Magdolna) 8000 Székesfehérvár, dr. Koch L. u. 9.
Pázmándi Mihály (an.: Hartal Sára) 8093 Lovasberény, Petőfi u. 40.

Felügyelő Bizottság tagjai:

Dr. Ilcsik Sándor (an.: Nagy Zsófia) 1031 Budapest, Erzsébet krt. 38.
Farkas Zoltán (an.: Horváth Margit) 7500 Nagyatád, Somssich E. út 9.
Etey Ferenc (an.: Németh Katalin) 8175 Balatonfüzfő, Fürdő köz u. 6.
Binder István (an.: Jarina Olga) 8097 Nadap, Bem u. 7.

Audit Bizottság tagjai:

Dr. Ilcsik Sándor (an.: Nagy Zsófia) 1031 Budapest, Erzsébet krt. 38.
Farkas Zoltán (an.: Horváth Margit) 7500 Nagyatád, Somssich E. út 9.
Etey Ferenc (an.: Németh Katalin) 8175 Balatonfüzfő, Fürdő köz u. 6.

A közgyűlés a társaság könyvvizsgálójának 2009. április 21. napjától kezdődően 2012. év május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a CENSUS Controlling Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (1121 Budapest, Eötvös út 22., MKVK nyilvántartási száma: 000602, Cg.: 01-09-677152) választotta. A könyvvizsgálatot Tóth Erzsébet (an.: Petrás Irén, MKVK.sz. 004682), 1121 Budapest, Eötvös út 22. sz. alatti lakos végzi.

- A társaság alapszabályában történt módosítások:

- A Budapest XII. Ker. 156738 hrsz. (1185 Budapest, Ferihegy Nemzetközi Repülőtér 63. sz. Létesítmény) fióktelep megszüntetésre került, továbbá az alábbi két személy képvisleti és cégjegyzési joga törlésre került.

- Tóth József főgépész (an.: Horváth Erzsébet) 8000 Székesfehérvár, Toldi M. u. 8. (cégjegyzék 13/29 rovat), Doktor László műszaki anyagraktár-vezető (an.: Szabó Erzsébet) 8000 Székesfehérvár, Sarló u. 6. (cégjegyzék 13/30 rovat). A 13/25 rovaton Pázmándi Mihály igazgatósági tagként jogosult a cégjegyzésre, változatlanul együttesen.

Szavazati jogokat érintő információ

A társaságban közvetlen szavazati jogokkal rendelkező C.E.C. Közép-európai Kereskedelmi és Tanácsadó Kft-ben 2009. szeptember 22-től hatályos tőkeemelés során Lóki Géza (an.: Ihárosi Erzsébet, 7400 Kaposvár, Klapka u. 25. sz. alatti lakos) közvetetten 32,78 %-os mértékű befolyást szerzett.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

A PK6 adatlapon szereplő mérlegen kívüli tételekhez tartozó kiegészítő információk a következők:

Banki kötelezettségek megnevezése

Hitelintézet	Kötelezettség megnevezése	Összege (E Ft)	Lejárata
CIB Bank ZRt.	Folyószámla hitel	333.899	2010.07.01.
	Forgóeszköz hitel	1.586.862	2010.06.23.

Hitelintézet	Kötelezettség megnevezése	Összege (E Ft)	Lejárata
Raiffeisen Lízing ZRt.	Gépjármű finanszírozó hitel	1.381	2011.05.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	1.624	2012.06.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	1.604	2012.06.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	1.835	2012.10.05.
KDB Bank ZRt.	Gépjármű finanszírozó hitel	1.225	2011.01.20.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK3.

Beszámoló 2009. 09. 30. Mérleg, Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2008.IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2009.IX.30.	Index (%)
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	1.302.914	0	1.417.688	108,81
I.	Immateriális javak	65.395	0	70.476	107,77
	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	16.862		11.362	67,38
	3. Vagyoni értékű jogok	15.869		37.038	233,40
	4. Szellemi termékek	32.664		22.076	67,59
	5. Üzleti vagy cégérték				
	6. Immateriális javakra adott előlegek				
	7. Immateriális Javak értékhelyesbítése				
II.	Tárgyi eszközök	1.234.446	0	1.344.522	108,92
	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	751.034		726.037	96,67
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	401.959		567.491	141,18
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	66.045		46.893	71,00
	4. Tenyészállatok				
	5. Beruházások, felújítások	497		4.101	825,15
	6. Beruházásokra adott előlegek	14.911		0	0,00
	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	3.073	0	2.690	87,54
	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
	3. Egyéb tartós részesedés	2.050		2.050	100,00
	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	1.023		640	62,56
	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				
	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

	A tétel megnevezése		Előző év 2009.IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2009.IX.30.	Index (%)
B.	FORGÓESZKÖZÖK		3.328.261	0	3.347.909	100,59
I.	Készletek		2.333.373	0	2.621.893	112,36
	1.	Anyagok	161.360		135.322	83,86
	2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	995.106		1.065.104	107,03
	3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
	4.	Késztermékek	890.414		1.125.296	126,38
	5.	Áruk	286.493		296.171	103,38
	6.	Készletekre adott előlegek				
II.	Követelések		630.427	0	714.780	113,38
	1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	487.699		492.205	100,92
	2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			895	
	3.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			1.122	
	4.	Váltókövetelések				
	5.	Egyéb követelések	142.728		220.558	154,53
	6.	Követelések értékelési különbözete				
	7.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
III.	Értékpapírok		35.438	0	0	0,00
	1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	35.438		0	0,00
	2.	Egyéb részesedés				
	3.	Saját részvények, saját üzletrészek				
	4.	Forgatási hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
	5.	Értékpapírok értékelési különbözete				
IV.	Pénzeszközök		329.023	0	11.236	3,41
	1.	Pénztár, csekkek	7.929		1.965	24,78
	2.	Bankbetétek	321.094		9.271	2,89
C.	Aktív időbeli elhatárolások		233	0	309	132,62
	1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása				
	2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	233		309	132,62
	3.	Halasztott ráfordítások				
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN			4.631.408	0	4.765.906	102,90

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK3.

Beszámoló 2009. 09. 30. Mérleg, Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése		Előző év 2008.IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2009.IX.30.	Index (%)
D	Saját tőke		1.398.349	0	1.543.368	110,37
I.	Jegyzett tőke		933.000		933.000	100,00
	Ebből: visszavásárolt részesedés névértéken					
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
III.	Tőketartalék					
IV.	Eredménytartalék		153.682		319.962	208,20
V.	Lekötött tartalék		16.862		11.362	67,38
VI.	Értékelési tartalék		0		0	
	1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
	2.	Valós értékelés értékelési tartaléka				
VII.	Mérleg szerinti eredmény		294.805		279.044	94,65
E.	Céltartalékok		0	0	0	
	1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre				
	2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre				
	3.	Egyéb céltartalék				
F.	Kötelezettségek		3.052.721	0	3.120.546	102,22
I.	Hátrasorolt kötelezettségek (alárendelt kölcsöntőke)		2.846	0	3.054	107,31
	1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2.846		3.054	107,31
	2.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

	A tétel megnevezése		Előző év 2008.IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2009.IX.30.	Index (%)
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek		9.843	0	7.669	77,91
	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
	2.	Átváltoztatható kötvények				
	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból				
	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek				
	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	9.843		7.669	77,91
	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
	7.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek		3.040.032	0	3.109.823	102,30
	1.	Rövid lejáratú kölcsönök				
		- ebből átváltoztatható kötvények				
	2.	Rövid lejáratú hitelek	2.115.485		1.920.761	90,80
	3.	Vevőktől kapott előlegek	6.987			
	4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	856.442		1.144.669	133,65
	5.	Váltótartozások				
	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2.201		1.674	76,06
	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	58.917		42.719	72,51
	9.	Kötelezettségek értékelési különbözete				
	10.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
G.	Passzív időbeli elhatárolások		180.338	0	101.992	56,56
	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	216		159	73,61
	2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	117.384		50.937	43,39
	3.	Halasztott bevételek	62.738		50.896	81,12
FORRÁSOK ÖSSZESEN			4.631.408	0	4.765.906	102,90

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

PK4.

Beszámoló 2009. 09. 30. Eredménykimutatás, forgalmi költség eljárással "A" változat

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Tárgyév 2008.I.1-IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2009.I.1-IX.30.	Index (%)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2.545.860		2.477.435	97,31
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	801.031		1.045.113	130,47
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02.)	3.346.891	0	3.522.548	105,25
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	2.035.240		2.182.445	107,23
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	273.049		319.829	117,13
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6.373		2.330	36,56
II.	Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05.)	2.314.662	0	2.504.604	108,21
III.	Értékesítés bruttó eredménye (I-II.)	1.032.229	0	1.017.944	98,62
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	394.283		347.106	88,03
07.	Igazgatási költségek	182.858		201.589	110,24
08.	Egyéb általános költségek	18.308		19.725	107,74
IV.	Értékesítés közvetett költségei (06+07+08.)	595.449	0	568.420	95,46
V.	Egyéb bevételek	49.720		66.113	132,97
	Ebből: visszaírt értékvesztés				
VI.	Egyéb ráfordítások	126.805		103.444	81,58
	Ebből: értékvesztés				
A.	Üzemi, (üzleti) tevékenység eredménye (±III-IV+V-VI.)	359.695	0	412.193	114,60
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

	Megnevezés	Tárgyév 2008.I.1-IX.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2009.I.1-IX.30.	Index (%)
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1.261		42	3,33
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	61.671		47.353	76,78
	Ebből: értékelési különbözet				
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13.)	62.932	0	47.395	75,31
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	123.540		139.577	112,98
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	16.971		51.729	304,81
	Ebből: értékelési különbözet				
VIII.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (14 + 15 ± 16 + 17)	140.511	0	191.306	136,15
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VII - VIII.)	- 77.579	0	- 143.911	185,50
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (± A ± B)	282.116	0	268.282	95,10
IX.	Rendkívüli bevételek	12.691		10.767	84,84
X.	Rendkívüli ráfordítások	2		5	250,00
D.	Rendkívüli eredmény (IX - X.)	12.689	0	10.762	84,81
E.	Adózás előtti eredmény (± C ± D)	294.805	0	279.044	94,65
XI.	Adófizetési kötelezettség	0		0	
F.	Adózott eredmény (± E - XI.)	294.805	0	279.044	94,65
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0		0	
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0	
G.	Mérleg szerinti eredmény (± F + 18 - 19)	294.805	0	279.044	94,65

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Üzleti jelentés

Az elmúlt időszakban a nyersanyag felvásárlás és feldolgozás a terveinknek megfelelően alakult. Változatlanul nagyon fontos az értékesítés szerepe, amely nagyobb hangsúlyt kap, mint a korábbi években.

2009. I-III. negyedévében a **befektetett eszközökben** bekövetkezett közel 9 %-os növekedés részben a 2008. év folyamán megkezdett, és az év elején tovább folytatott informatikai rendszer bővítéséből, részben a műszaki berendezéseket érintő beruházások növekedéséből adódik.

A **forgóeszközeinkben** összességét tekintve az elmúlt évhez viszonyítva nem volt jelentős változás.

Ezen belül a készleteinknél 12 %, a követeléseinknél pedig 13 %-os volt a változás mértéke.

Míg a készleteken belül az anyagok esetében 16 %-os csökkenés mutatkozik, addig az áruk esetében a növekedés mértéke 3 %, a félkész- és késztermék esetében pedig 16 %.

Vevőinkkel szembeni követelésünk a tárgyidőszak végén alig változott a bázishoz viszonyítva, 5 millió Ft-tal (1 %) haladta meg az előző év azonos időszakában kimutatott követelésünket.

Egyéb követelésünk 55 %-kal növekedett, amely a költségvetéssel szembeni, elsősorban a megnövekedett ÁFA követelés változásából adódik.

Kötelezettségeinket tekintve 2 %-os az emelkedés.

A hosszúlejáratú kötelezettség társaságunknál nem haladja meg a 8 millió Ft-t, így a változás a rövidlejáratú tartozásainknál mutatkozik.

Míg az éven belüli kötelezettségek esetében közel 10 %-kal csökkent a rövidlejáratú hitelek nagysága, a szállítói tartozásunk 33 %-ot meghaladóan emelkedett.

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk 16 millió Ft-tal maradt el a bázis időszakhoz viszonyítva.

A passzív időbeli elhatárolásoknál a jelentős csökkenés a költségek időben történő elszámolásának eredménye.

Az értékesítésből származó **nettó árbevételünk** 5 %-kal nőtt 2008. I-III. negyedévéhez viszonyítva. Ezen belül némi csökkenést mutat a belföldi értékesítés, ugyanakkor 30 %-kal növekedett az exportból származó árbevételünk.

Az árbevétel növekedését meghaladóan emelkedtek (8 %) az **értékesítés közvetlen költségei**.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

7 %-kal növekedett az értékesítés elszámolt közvetlen költsége, és szintén növekedést mutat a vásárolt áruk értéke is, mintegy 17 %-kal meghaladva az előző év azonos időszakát.

A közvetített szolgáltatás elszámolt költsége alig haladta meg a 2 millió Ft-ot 2009. 09. 30-án.

Fentiek eredőjeként az **értékesítés bruttó eredménye** 1 %-kal elmaradt az előző évhez viszonyítva.

Az eredmény csökkenést meghaladó mértékben csökkent viszont a **közvetett költségek** nagysága, közel 5 %-kal maradt el az előző év azonos időszakában elszámolt költségektől.

Ezen belül jelentős, mintegy 12 %-os csökkenést mutat az értékesítéshez, illetve a forgalmazáshoz köthető költség. Az igazgatási költségeknél 10 %-ot meghaladó volt a növekedés.

Egyéb általános költségként 20 millió Ft került elszámolásra, ami 2 millió Ft növekedést eredményezett a vizsgált időszakban.

Az **egyéb bevételeknél** a 33 %-os növekedés elsősorban a feleslegessé vált eszközök értékesítéséből származott.

Az **egyéb ráfordításoknál** 18 %-ot meghaladó csökkenés mutatkozik 2008. év azonos időszakához viszonyítva.

A **pénzügyi műveleteknél** elszámolt veszteség 86 %-kal emelkedett az elmúlt évhez viszonyítva.

Ezen belül a bevételeink 25 %-kal csökkentek, míg ráfordításként 36 %-kal többet kellett elszámolni.

Összességét tekintve a társaság által **realizált eredmény** 5 % elmaradást mutat az elmúlt év azonos időszakához viszonyítva.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.
Ágazati besorolás: 1039
Beszámolási időszak: 2009.01.01 - 2009.09.30.

Telefon: 22/516-200
Telefax: 22/315-397
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Üzletpolitikai tervek

Társaságunk legfőbb üzletpolitikai célja továbbra is a fogyasztók megbízható minőségű termékekkel történő kiszolgálása.

A megfelelő ár-minőség érdekében továbbra is hathatós intézkedéseket kíván tenni a Társaság az elkövetkező időszakban a költségeink csökkentése érdekében. Továbbra is fontos feladat a foglalkoztatás hatékonyságának növelése, szervezeti racionalizálások megvalósítása.

A folyamatok ésszerűsítésével javítani kell a gyorsfagyasztott termékek költségszerkezetét. A tervezett gazdasági folyamatok érdekében a hagyományos termékeinkkel új piaci területeken kívánunk megjelenni.

A Társaság gazdálkodásának kiemelt kockázati tényezői

A mezőgazdasági (időjárásfüggő) termelés alakulása.

Az export piaci lehetőségek alakulása.

A belföldi piaci tényezők alakulása.

Külső és belső gazdasági tényezők (pl. kamat, árfolyam, stb.)

Cégünk tevékenysége nem változott, ezért a fentiekben vázolt kockázati tényezők határozzák meg továbbra is gazdálkodásunk alakulását.

FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak társaságunk eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről. Üzleti jelentésünk megbízható képet ad vállalkozásunk helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőket.

Beszámolónk a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, mely a társaságunk helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért társaságunk felel.

Székesfehérvár, 2009. november 19.

Fisli József s.k.
elnök-vezérigazgató