

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 5 | 6 | 4 | 3 | 0 | 3 | 1 | 0 | 3 | 9 | 1 | 1 | 4 | 0 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statisztikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 7 | - | 1 | 0 | - | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

## **A SZÉKESFEHÉRVÁRI HŰTŐIPARI NYRT**

**nem auditált beszámolón alapuló**

### **FÉLÉVES JELENTÉSE**

**2011. június 30.**

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

### **PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan**

|                  |                          |                                     |       |                          |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------|--------------------------|
|                  | Igen                     | Nem                                 |       |                          |
| Auditált         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |       |                          |
| Konzolidált      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |       |                          |
| Számviteli elvek | Magyar                   | <input checked="" type="checkbox"/> | IFRS  | <input type="checkbox"/> |
|                  |                          |                                     | Egyéb | <input type="checkbox"/> |

Egyéb: -

### **PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek<sup>1</sup>**

| Megnevezés   | Érték          |
|--|----------------|
| CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki vagyont terhelő zálogjog        | 1.500.000 E Ft |
| CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog                     | 2.500.000 USD  |
| CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog                     | 2.500.000 EUR  |
| CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog                     | 500.000 E Ft   |
| CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés)       | 450.592 EUR    |
| CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés)       | 223.480 E Ft   |
| CIB Bank ZRt. – ingó zálogjog                                    | 100.000 E Ft   |
| Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – ingatlan jelzálogjog | 99.750 E Ft    |
| Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – ingó zálogjog        | 99.750 E Ft    |
| CIB Bank ZRt. – ingatlan vételi jog                              |                |

<sup>1</sup>Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg. (pl.: kezességvállalás, garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

**RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke**

| Tulajdonosi kör<br>megnevezése             | Teljes alaptőke                  |         |               |         | Bevezetett sorozat               |      |               |      |
|--|----------------------------------|---------|---------------|---------|----------------------------------|------|---------------|------|
|  | Tárgyév elején<br>(január 01-én) |         | Időszak végén |         | Időszak elején<br>(január 01-én) |      | Időszak végén |      |
|  | %*                               | E Ft    | %*            | E Ft    | %                                | E Ft | %             | E Ft |
| Belföldi intézményi /<br>társaság          | 96,39                            | 899.333 | 96,77         | 902.893 |                                  |      |               |      |
| Külföldi intézményi /<br>társaság          | -                                | -       | -             | -       |                                  |      |               |      |
| Belföldi magánszemély                      | 0,41                             | 3.856   | 0,62          | 5.797   |                                  |      |               |      |
| Külföldi magánszemély                      | -                                | -       | -             | -       |                                  |      |               |      |
| Munkavállalók, vezető<br>tisztségviselők   | -                                | -       | -             | -       |                                  |      |               |      |
| Saját tulajdon                             | -                                | -       | -             | -       |                                  |      |               |      |
| Államháztartás részét<br>képező tulajdonos | -                                | -       | -             | -       |                                  |      |               |      |
| Nemzetközi Fejlesztési<br>Intézmények      | -                                | -       | -             | -       |                                  |      |               |      |
| Egyéb                                      | 3,20                             | 29.811  | 2,61          | 24.310  |                                  |      |               |      |
| Összesen                                   | 100,00                           | 933.000 | 100,00        | 933.000 | -                                | -    | -             | -    |

\* Tulajdoni hányad és a szavazati arány megegyezik.

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

**RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben**

|                   | január 1. | március 31. | június 30. | szeptember 30. | december 31. |
|-------------------|-----------|-------------|------------|----------------|--------------|
| Társasági szinten | -         | -           | -          | -              | -            |
| Leányvállalatok   | -         | -           | -          | -              | -            |
| Mindösszesen      | -         | -           | -          | -              | -            |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

**RS3/2. Az 5 %-nál nagyobb tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan**

| Név  | Nemzetiség | Tevékenység | Mennyiség (db) | Részesedés (%) | Szavazati arány (%) | Megjegyzés         |
|--|------------|-------------|----------------|----------------|---------------------|--------------------|
| C.E.C. Közép-európai Kereskedelmi és Tanácsadó Kft. (Fevital Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. jogutódja) | B          | T           | 837.654        | 89,78          | 89,78               | Közvetlen szavazat |
| Dél-Pannon ZRt.  | B          | T           |                |                | 57,00               | Közvetett szavazat |
| Lóki Géza  | B          | M           |                |                | 32,78               | Közvetett szavazat |

**Jelölések:**            **B** = Belföldi  
                                  **T** = Gazdasági társaság  
                                  **M** = Magánszemély

**TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)**

|                   | Bázis időszak vége | Tárgyév eleje | Tárgyidőszak vége |
|-------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| Társasági szinten | 264                | 222           | 262               |
| Csoport szinten   | -                  | -             | -                 |

**TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak**

| Jelleg  | Név                | Beosztás              | Megbízás kezdete | Megbízás vége/megszűnése | Saját részvény tulajdon (db) |
|---|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| IT  | Fisli József       | elnök-vezérigazgató   | 2009.04.21.      | 2012.05.31.              | -                            |
| IT  | Dr. Berecz Tamásné | gazdasági igazgató    | 2009.04.21.      | 2012.05.31.              | -                            |
| IT  | Kúthy László       | kereskedelmi igazgató | 2009.04.21.      | 2012.05.31.              | -                            |
| IT  | Pázmándi Mihály    | értékesítési igazgató | 2009.04.21.      | 2012.05.31.              | -                            |
| FB  | Dr. Ilcsik Sándor  | FB elnök              | 2009.04.21.      | 2012.05.31.              | -                            |
| FB  | Farkas Zoltán      | FB tag                | 2009.04.21.      | 2012.05.31.              | -                            |
| FB  | Etey Ferenc        | FB tag                | 2009.04.21.      | 2012.05.31.              | -                            |
| FB  | Binder István      | FB tag                | 2009.04.21.      | 2012.05.31.              | -                            |
| Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N: |                    |                       |                  |                          | -                            |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

### **Egyéb információk:**

A társaság 2011. április 11-én tartotta évi rendes közgyűlését.

A vezető állású személyek, valamint tisztségviselők körében nem történtek változások.

A társaság alapszabálya a „számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység” és a „saját tulajdonú ingatlan adásvétele” tevékenységekkel kibővítésre került.

Szavazati jogokat érintő változások nem történtek.

A PK6 adatlapon szereplő mérlegen kívüli tételekhez tartozó kiegészítő információk a következők:

#### **Banki kötelezettségek megnevezése**

| <b>Hitelintézet</b> | <b>Kötelezettség megnevezése</b> | <b>Összege (E Ft)</b> | <b>Lejárata</b> |
|---------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| CIB Bank ZRt.       | Folyószámla hitel                | 332 377               | 2011.09.23.     |
|                     | Forgóeszköz hitel                | 608 106               | 2011.10.01.     |
| <b>Összesen</b>     |                                  | <b>940 483</b>        |                 |

| <b>Hitelintézet</b>    | <b>Kötelezettség megnevezése</b> | <b>Összege (E Ft)</b> | <b>Lejárata</b> |
|------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Raiffeisen Lízing ZRt. | Gépjármű finanszírozó hitel      | 1 568                 | 2012.06.05      |
|                        |                                  | 1 088                 | 2012.10.05      |
| Porsche Bank ZRt.      | Gépjármű finanszírozó hitel      | 9 383                 | 2016.01.15      |
|                        |                                  | 3 855                 | 2016.03.15      |
| <b>Összesen</b>        |                                  | <b>15 894</b>         |                 |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

### PK3.

## Beszámoló 2011. 06. 30. Mérleg, Eszközök (aktívák)

Adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése |  | Előző év<br>2010.XII.31. | Előző<br>évek<br>korr. | Tárgyév<br>2011.VI.30. | Index<br>(%)  |
|---------------------|--|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| <b>A.</b>           | <b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>  | <b>1 440 692</b>         | <b>0</b>               | <b>1 791 367</b>       | <b>124,34</b> |
| <b>I.</b>           | <b>Immateriális javak</b>  | <b>54 331</b>            | <b>0</b>               | <b>59 203</b>          | <b>108,97</b> |
|                     | 1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke                                    |                          |                        |                        |               |
|                     | 2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke                                    | 5 039                    |                        | 2 535                  | 50,31         |
|                     | 3. Vagyoni értékű jogok  | 24 413                   |                        | 52 761                 | 216,12        |
|                     | 4. Szellemi termékek   | 6 879                    |                        | 3 907                  | 56,80         |
|                     | 5. Üzleti vagy cégérték  |                          |                        |                        |               |
|                     | 6. Immateriális javakra adott előlegek                                     | 18 000                   |                        |                        | 0,00          |
|                     | 7. Immateriális Javak érték helyesbítése                                   |                          |                        |                        |               |
| <b>II.</b>          | <b>Tárgyi eszközök</b>   | <b>1 384 113</b>         | <b>0</b>               | <b>1 729 811</b>       | <b>124,98</b> |
|                     | 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok                           | 787 646                  |                        | 897 407                | 113,94        |
|                     | 2. Műszaki berendezések, gépek, járművek                                   | 499 942                  |                        | 509 805                | 101,97        |
|                     | 3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek                             | 41 377                   |                        | 62 858                 | 151,92        |
|                     | 4. Tenyészállatok  |                          |                        |                        |               |
|                     | 5. Beruházások, felújítások  | 39 218                   |                        | 172 373                | 439,53        |
|                     | 6. Beruházásokra adott előlegek  | 15 930                   |                        | 87 368                 | 548,45        |
|                     | 7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése                                      |                          |                        |                        |               |
| <b>III.</b>         | <b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>                                       | <b>2 248</b>             | <b>0</b>               | <b>2 353</b>           | <b>104,67</b> |
|                     | 1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban                               |                          |                        |                        |               |
|                     | 2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                          |                          |                        |                        |               |
|                     | 3. Egyéb tartós részesedés   | 2 050                    |                        | 2 050                  | 100,00        |
|                     | 4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban |                          |                        |                        |               |
|                     | 5. Egyéb tartósan adott kölcsön  | 198                      |                        | 303                    | 153,03        |
|                     | 6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír                            |                          |                        |                        |               |
|                     | 7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése                        |                          |                        |                        |               |
|                     | 8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                    |                          |                        |                        |               |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése      |   | Előző év<br>2010.XII.31. | Előző<br>évek<br>korr. | Tárgyév<br>2011.VI.30. | Index<br>(%)  |
|--------------------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| <b>B.</b>                | <b>FORGÓESZKÖZÖK</b>  | <b>2 457 396</b>         | <b>0</b>               | <b>2 415 439</b>       | <b>98,29</b>  |
| <b>I.</b>                | <b>Készletek</b>  | <b>1 764 898</b>         | <b>0</b>               | <b>1 665 417</b>       | <b>94,36</b>  |
|                          | 1. Anyagok  | 146 224                  |                        | 119 692                | 81,86         |
|                          | 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek                            | 680 317                  |                        | 608 322                | 89,42         |
|                          | 3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok                                    |                          |                        |                        |               |
|                          | 4. Késztermékek   | 571 190                  |                        | 560 636                | 98,15         |
|                          | 5. Áruk   | 317 167                  |                        | 313 009                | 98,69         |
|                          | 6. Készletekre adott előlegek   | 50 000                   |                        | 63 758                 | 127,52        |
| <b>II.</b>               | <b>Követelések</b>  | <b>650 877</b>           | <b>0</b>               | <b>739 411</b>         | <b>113,60</b> |
|                          | 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)               | 589 006                  |                        | 657 930                | 111,70        |
|                          | 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                          | 1 226                    |                        | 1 528                  | 124,63        |
|                          | 3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                          |                        | 531                    |               |
|                          | 4. Váltókövetelések   |                          |                        |                        |               |
|                          | 5. Egyéb követelések  | 60 645                   |                        | 79 422                 | 130,96        |
|                          | 6. Követelések értékelési különbözete                                   |                          |                        |                        |               |
|                          | 7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                  |                          |                        |                        |               |
| <b>III.</b>              | <b>Értékpapírok</b>   | <b>0</b>                 | <b>0</b>               | <b>0</b>               |               |
|                          | 1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                   | 0                        |                        | 0                      |               |
|                          | 2. Egyéb részesedés   |                          |                        |                        |               |
|                          | 3. Saját részvények, saját üzletrészek                                  |                          |                        |                        |               |
|                          | 4. Forgatási hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                    |                          |                        |                        |               |
|                          | 5. Értékpapírok értékelési különbözete                                  |                          |                        |                        |               |
| <b>IV.</b>               | <b>Pénzeszközök</b>   | <b>41 621</b>            | <b>0</b>               | <b>10 611</b>          | <b>25,49</b>  |
|                          | 1. Pénztár, csekkek   | 1 165                    |                        | 2 323                  | 199,40        |
|                          | 2. Bankbetétek  | 40 456                   |                        | 8 288                  | 20,49         |
| <b>C.</b>                | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b>                                      | <b>1 339</b>             | <b>0</b>               | <b>348</b>             | <b>25,99</b>  |
|                          | 1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                 | 43                       |                        |                        | 0,00          |
|                          | 2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                   | 1 296                    |                        | 348                    | 26,85         |
|                          | 3. Halasztott ráfordítások  |                          |                        |                        |               |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> |   | <b>3 899 427</b>         | <b>0</b>               | <b>4 207 154</b>       | <b>107,89</b> |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

### PK3.

#### Beszámoló 2011. 06. 30. Mérleg, Források (passzívák)

Adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése |   | Előző év<br>2010.XII.31. | Előző<br>évek<br>korr. | Tárgyév<br>2011.VI.30. | Index<br>(%)   |
|---------------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| <b>D</b>            | <b>Saját tőke</b>   | <b>1 667 288</b>         | <b>0</b>               | <b>2 074 443</b>       | <b>124,42</b>  |
| <b>I.</b>           | <b>Jegyzett tőke</b>  | <b>933 000</b>           |                        | <b>933 000</b>         | <b>100,00</b>  |
|                     | Ebből: visszavásárolt részesedés névértéken   |                          |                        |                        |                |
| <b>II.</b>          | <b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>  |                          |                        |                        |                |
| <b>III.</b>         | <b>Tőketartalék</b>   | <b>31 936</b>            |                        | <b>31 936</b>          | <b>100,00</b>  |
| <b>IV.</b>          | <b>Eredménytartalék</b>   | <b>406 957</b>           |                        | <b>603 013</b>         | <b>148,18</b>  |
| <b>V.</b>           | <b>Lekötött tartalék</b>  | <b>101 844</b>           |                        | <b>99 339</b>          | <b>97,54</b>   |
| <b>VI.</b>          | <b>Értékelési tartalék</b>  | <b>0</b>                 |                        | <b>0</b>               |                |
|                     | 1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka  |                          |                        |                        |                |
|                     | 2. Valós értékelés értékelési tartaléka   |                          |                        |                        |                |
| <b>VII.</b>         | <b>Mérleg szerinti eredmény</b>   | <b>193 551</b>           |                        | <b>407 155</b>         | <b>210,36</b>  |
| <b>E.</b>           | <b>Céltartalékok</b>  | <b>0</b>                 | <b>0</b>               | <b>0</b>               |                |
|                     | 1. Céltartalék a várható kötelezettségekre  |                          |                        |                        |                |
|                     | 2. Céltartalék a jövőbeni költségekre   |                          |                        |                        |                |
|                     | 3. Egyéb céltartalék  |                          |                        |                        |                |
| <b>F.</b>           | <b>Kötelezettségek</b>  | <b>2 139 709</b>         | <b>0</b>               | <b>2 028 963</b>       | <b>94,82</b>   |
| <b>I.</b>           | <b>Hátrasorolt kötelezettségek (alárendelt kölcsöntőke)</b>                             | <b>0</b>                 | <b>0</b>               | <b>0</b>               |                |
|                     | 1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                          | 0                        |                        |                        |                |
|                     | 2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben |                          |                        |                        |                |
|                     | 3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben                              |                          |                        |                        |                |
| <b>II.</b>          | <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>  | <b>1 538</b>             | <b>0</b>               | <b>15 894</b>          | <b>1033,42</b> |
|                     | 1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök  |                          |                        |                        |                |
|                     | 2. Átváltoztatható kötvények  |                          |                        |                        |                |
|                     | 3. Tartozások kötvénykibocsátásból  |                          |                        |                        |                |
|                     | 4. Beruházási és fejlesztési hitelek  |                          |                        |                        |                |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Adatok E Ft-ban

| A tétel megnevezése      |   | Előző év<br>2010.XII.31. | Előző<br>évek<br>korr. | Tárgyév<br>2011.VI.30. | Index<br>(%)  |
|--------------------------|---|--------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| 5.                       | Egyéb hosszú lejáratú hitelek   | 1 538                    |                        | 15 894                 | 1033,42       |
| 6.                       | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                  |                          |                        |                        |               |
| 7.                       | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben         |                          |                        |                        |               |
| 8.                       | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek   |                          |                        |                        |               |
| <b>III.</b>              | <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>   | <b>2 138 171</b>         | <b>0</b>               | <b>2 013 069</b>       | <b>94,15</b>  |
| 1.                       | Rövid lejáratú kölcsönök  |                          |                        |                        |               |
|                          | - ebből átváltoztatható kötvények   |                          |                        |                        |               |
| 2.                       | Rövid lejáratú hitelek  | 1 520 541                |                        | 940 483                | 61,85         |
| 3.                       | Vevőktől kapott előlegek  |                          |                        |                        |               |
| 4.                       | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                          | 515 414                  |                        | 995 726                | 193,19        |
| 5.                       | Váltótartozások   |                          |                        |                        |               |
| 6.                       | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                          | 129                      |                        |                        | 0,00          |
| 7.                       | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 19 848                   |                        | 418                    | 2,11          |
| 8.                       | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek  | 82 239                   |                        | 76 442                 | 92,95         |
| 9.                       | Kötelezettségek értékelési különbözete  |                          |                        |                        |               |
| 10.                      | Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete                                     |                          |                        |                        |               |
| <b>G.</b>                | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>  | <b>92 430</b>            | <b>0</b>               | <b>103 748</b>         | <b>112,24</b> |
| 1.                       | Bevételek passzív időbeli elhatárolása  | 87                       |                        | 58                     | 66,67         |
| 2.                       | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása                                    | 39 999                   |                        | 56 504                 | 141,26        |
| 3.                       | Halasztott bevételek  | 52 344                   |                        | 47 186                 | 90,15         |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> |   | <b>3 899 427</b>         | <b>0</b>               | <b>4 207 154</b>       | <b>107,89</b> |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

#### PK4.

### Beszámoló 2011. 06. 30. Eredménykimutatás, forgalmi költség eljárással "A" változat

Adatok E Ft-ban

|             | Megnevezés   | Előző év<br>2010.I.1-VI.30. | Előző évek<br>korr. | Tárgyév<br>2011.I.1-VI.30. | Index (%)     |
|-------------|--|-----------------------------|---------------------|----------------------------|---------------|
| 01.         | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                        | 1 890 376                   |                     | 2 037 883                  | 107,80        |
| 02.         | Exportértékesítés nettó árbevétele                           | 831 457                     |                     | 658 926                    | 79,25         |
| <b>I.</b>   | <b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02.)</b>                 | <b>2 721 833</b>            | <b>0</b>            | <b>2 696 809</b>           | <b>99,08</b>  |
| 03.         | Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége                   | 1 830 627                   |                     | 1 471 415                  | 80,38         |
| 04.         | Eladott áruk beszerzési értéke                               | 295 367                     |                     | 368 303                    | 124,69        |
| 05.         | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                  | 1 485                       |                     | 1 093                      | 73,60         |
| <b>II.</b>  | <b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05.)</b>           | <b>2 127 479</b>            | <b>0</b>            | <b>1 840 811</b>           | <b>86,53</b>  |
| <b>III.</b> | <b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II.)</b>                  | <b>594 354</b>              | <b>0</b>            | <b>855 998</b>             | <b>144,02</b> |
| 06.         | Értékesítési, forgalmazási költségek                         | 252 502                     |                     | 235 002                    | 93,07         |
| 07.         | Igazgatási költségek   | 100 627                     |                     | 139 026                    | 138,16        |
| 08.         | Egyéb általános költségek                                    | 11 871                      |                     | 10 516                     | 88,59         |
| <b>IV.</b>  | <b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08.)</b>           | <b>365 000</b>              | <b>0</b>            | <b>384 544</b>             | <b>105,35</b> |
| <b>V.</b>   | <b>Egyéb bevételek</b>                                       | <b>4 313</b>                |                     | <b>7 354</b>               | <b>170,51</b> |
|             | Ebből: visszaírt értékvesztés                                |                             |                     |                            |               |
| <b>VI.</b>  | <b>Egyéb ráfordítások</b>                                    | <b>60 292</b>               |                     | <b>59 102</b>              | <b>98,03</b>  |
|             | Ebből: értékvesztés  |                             |                     |                            |               |
| <b>A.</b>   | <b>Üzemi, (üzleti) tevékenység eredménye (+III-IV+V-VI.)</b> | <b>173 375</b>              | <b>0</b>            | <b>419 706</b>             | <b>242,08</b> |
| 09.         | Kapott (járó) osztalék és részesedés                         |                             |                     |                            |               |
|             | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                        |                             |                     |                            |               |
| 10.         | Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége               |                             |                     |                            |               |
|             | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                        |                             |                     |                            |               |
| 11.         | Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége     |                             |                     |                            |               |
|             | Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                        |                             |                     |                            |               |
| 12.         | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek        | 7                           |                     | 4                          | 57,14         |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Adatok E Ft-ban

|              | Megnevezés   | Előző év<br>2010.I.1-VI.30. | Előző évek<br>korr. | Tárgyév<br>2011.I.1-VI.30. | Index (%)       |
|--------------|--|-----------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|
|              | Ebből: értékelési különbözet                                     |                             |                     |                            |                 |
| <b>VII.</b>  | <b>Pénzügyi műveletek bevételei<br/>( 09+10+11+12+13. )</b>      | <b>20 372</b>               | <b>0</b>            | <b>33 550</b>              | <b>164,69</b>   |
| 14.          | Befektetett pénzügyi eszközök<br>árfolyamvesztése                |                             |                     |                            |                 |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                             |                             |                     |                            |                 |
| 15.          | Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások                   | 58 828                      |                     | 39 383                     | 66,95           |
|              | Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott                             |                             |                     |                            |                 |
| 16.          | Részesedések, értékpapírok, bankbetétek<br>értékvesztése         |                             |                     |                            |                 |
| 17.          | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                            | 15 839                      |                     | 13 284                     | 83,87           |
|              | Ebből: értékelési különbözet                                     |                             |                     |                            |                 |
| <b>VIII.</b> | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai<br/>( 14 + 15 ± 16 + 17 )</b> | <b>74 667</b>               | <b>0</b>            | <b>52 667</b>              | <b>70,54</b>    |
| <b>B.</b>    | <b>Pénzügyi műveletek eredménye<br/>( VII - VIII. )</b>          | <b>-54 295</b>              | <b>0</b>            | <b>-19 117</b>             | <b>35,21</b>    |
| <b>C.</b>    | <b>Szokásos vállalkozási eredmény<br/>( ± A ± B )</b>            | <b>119 080</b>              | <b>0</b>            | <b>400 589</b>             | <b>336,40</b>   |
| <b>IX.</b>   | <b>Rendkívüli bevételek</b>                                      | <b>-8 362</b>               |                     | <b>6 783</b>               | <b>-81,12</b>   |
| <b>X.</b>    | <b>Rendkívüli ráfordítások</b>                                   | <b>5</b>                    |                     | <b>217</b>                 | <b>4 340,00</b> |
| <b>D.</b>    | <b>Rendkívüli eredmény ( IX - X. )</b>                           | <b>-8 367</b>               | <b>0</b>            | <b>6 566</b>               | <b>-78,47</b>   |
| <b>E.</b>    | <b>Adózás előtti eredmény ( ± C ± D )</b>                        | <b>110 713</b>              | <b>0</b>            | <b>407 155</b>             | <b>367,76</b>   |
| <b>XI.</b>   | <b>Adófizetési kötelezettség</b>                                 | <b>58</b>                   |                     |                            | <b>0,00</b>     |
| <b>F.</b>    | <b>Adózott eredmény ( ± E - XI. )</b>                            | <b>110 655</b>              | <b>0</b>            | <b>407 155</b>             | <b>367,95</b>   |
| 18.          | Eredménytartalék igénybevétele osztalékra,<br>részesedésre       |                             |                     |                            |                 |
| 19.          | Jóváhagyott osztalék, részesedés                                 |                             |                     |                            |                 |
| <b>G.</b>    | <b>Mérleg szerinti eredmény<br/>( ± F + 18 - 19 )</b>            | <b>110 655</b>              | <b>0</b>            | <b>407 155</b>             | <b>367,95</b>   |

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

## Vezetőségi jelentés

A 2010-es termelési évet a szélsőséges időjárás miatt bekövetkezett nyersanyaghiány jellemezte, emiatt azonban a korábbi évekhez viszonyítva alacsonyabb készlettel zártuk az évet.

Az értékesítés során az árualap csökkenését részben ellensúlyozta a magasabb eladási ár, ennek eredményeként az elmúlt félév a terveinknek megfelelően alakult.

2011. első félévében a **befektetett eszközök** 24 %-ot meghaladóan emelkedtek az előző év végéhez viszonyítva, elsősorban az ingatlanokat, az egyéb berendezéseket érintő, továbbá a folyamatban levő beruházásaink, illetve azokra adott előleg változásából adódóan.

A **forgóeszközeinknél** a csökkenés mértéke 2 % volt, ezen belül 6 %-kal csökkent a készletek értéke, míg a követeléseink közel 14 %-os emelkedést mutatnak.

A készleteken belül szinte valamennyi csoport esetében csökkenés tapasztalható, ennek mértéke 1 % és 18 % között változott. Növekedést egyedül a készletre adott előlegek esetében mutattunk ki.

A követeléseken belül az év végéhez viszonyítva, mintegy 12 %-kal emelkedett a vevőkkel szembeni, és 31 %-kal (19 millió Ft) az egyéb követelésünk.

**Kötelezettségeinket** tekintve 5 %-os a csökkenés 2010 december 31.-éhez viszonyítva.

A hosszúlejáratú kötelezettségünk az év végéhez viszonyítva 14 millió Ft-tal emelkedett, a rövidlejáratú kötelezettségeknél a csökkenés mértéke 6 % volt.

A rövidlejáratú kötelezettségeken belül 38 %-kal csökkentek a hiteleink, ugyanakkor közel megduplázódott a szállítókkal szembeni tartozásunk.

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk 7%-kal csökkent.

Az értékesítésből származó **nettó árbevételünk** közel azonos szinten alakult a 2010. I. félévéhez viszonyítva.

Ezen az időszakon belül a belföldi piacokon tudtuk az árbevételünket növelni (8 %), míg az export értékesítésnél közel 21 % -os volt a csökkenés mértéke.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

Míg az értékesítéshez kapcsolódó közvetlen költségek közel 13 %-kal csökkentek, addig a közvetett költségek 5 %-os emelkedését mutattuk ki.

2011. I. félévében **egyéb bevételek** címen 7 millió Ft került elszámolásra.

**Egyéb ráfordításként** közel azonos összeg került elszámolásra, mint az előző év azonos időszakában.

**A pénzügyi műveleteknél** elszámolt veszteség 65 %-kal csökkent az elmúlt év azonos időszakához viszonyítva, ami részben a számunkra kedvező kamat- és árfolyamváltozások, részben pedig a folyamatosan csökkenő hitelállomány eredménye.

Összességét tekintve a társaság I. félévben 407 millió Ft eredményt realizált.

### **Üzletpolitikai tervek**

Társaságunk legfőbb üzletpolitikai célja továbbra is a fogyasztók megbízható minőségű termékekkel történő kiszolgálása.

A megfelelő ár-minőség érdekében továbbra is hathatós intézkedéseket kíván tenni a Társaság az elkövetkező időszakban a költségeink csökkentése érdekében. Továbbra is fontos feladat a foglalkoztatás hatékonyságának növelése, szervezeti racionalizálások megvalósítása.

### **A társaság gazdálkodásának kiemelt kockázati tényezői**

A mezőgazdasági (időjárásfüggő) termelés alakulása.

Az export piaci lehetőségek alakulása.

A belföldi piaci tényezők alakulása.

Külső és belső gazdasági tényezők (pl. kamat, árfolyam, stb.)

Cégünk tevékenysége nem változott, ezért a fentiekben vázolt kockázati tényezők határozzák meg továbbra is gazdálkodásunk alakulását.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

## ***FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT***

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített beszámoló valós és megbízható képet ad társaságunk eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről. Vezetőségi jelentésünk megbízható képet ad vállalkozásunk helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőket.

Beszámolóink a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, mely a társaságunk helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért társaságunk felel.

Székesfehérvár, 2011. augusztus 31.

**(: Fisli József :)**  
**elnök-vezérigazgató**

## ALÁÍRT OLDAL

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1039  
Beszámolási időszak: 2011.01.01 - 2011.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

### ***FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT***

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített beszámoló valós és megbízható képet ad társaságunk eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről. Vezetőségi jelentésünk megbízható képet ad vállalkozásunk helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőket.

Beszámolónk a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, mely a társaságunk helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért társaságunk felel.

Székesfehérvár, 2011. augusztus 31.

Székesfehérvári Hűtőipari Nyrt.  
8000 Székesfehérvár,  
Raktár u. 1.

2

(: Fisli József :)  
elnök-vezérigazgató