

1	0	5	6	4	3	0	3	1	5	3	3	1	1	4	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	7	-	1	0	-	0	0	1	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## **A SZÉKESFEHÉRVÁRI HÚTÓIPARI NYRT**

**nem auditált beszámolón alapuló**

### **FÉLÉVES JELENTÉSE**

**2008. június 30.**

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

### **PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan**

	Igen	Nem		
Auditált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Konzolidált	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Számviteli elvek	Magyar	<input checked="" type="checkbox"/>	IFRS	<input type="checkbox"/>
			Egyéb	<input type="checkbox"/>

Egyéb: -

### **PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek<sup>1</sup>**

Megnevezés	Érték
CIB Bank ZRt. – vagyont terhelő zálogjog	1.500.000 E Ft
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálog	2.500.000 USD
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálog	2.500.000 EUR
CIB Bank ZRt. – keretbiztosítéki jelzálogjog	500.000 E Ft
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (árbevétel)	242.604 E Ft
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (árbevétel)	440.000 E Ft
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (készletértékesítés)	450.000 E Ft
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (vevői követelés)	330.931 E Ft
CIB Bank ZRt. – engedményezési szerződés (export árbevétel)	1.278.331 EUR
CIB Bank ZRt. – jelzálogszerződés ingó vagyontárgyakra	100.000 E Ft
Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal – ingatlan jelzálog	119.300 E Ft
CIB Bank ZRt. – ingatlan vételi jog	

<sup>1</sup>Azon pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg. (pl.: kezességvállalás, garanciavállalás, záloggal kapcsolatos kötelezettség, stb.)

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

**RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke**

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke				Bevezetett sorozat			
	Tárgyév elején (január 01-én)		Időszak végén		Időszak elején (január 01-én)		Időszak végén	
	%*	E Ft	%*	E Ft	%	E Ft	%	E Ft
Belföldi intézményi / társaság	96,22	897.709	96,39	899.333				
Külföldi intézményi / társaság	-	-	-	-				
Belföldi magánszemély	0,58	5.400	0,41	3.856				
Külföldi magánszemély	-	-	-	-				
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,01	80	-	-				
Saját tulajdon	-	-	-	-				
Államháztartás részét képező tulajdonos	-	-	-	-				
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények	-	-	-	-				
Egyéb	3,19	29.811	3,20	29.811				
Összesen	100,00	933.000	100,00	933.000	-	-	-	-

\* Tulajdoni hányad és a szavazati arány megegyezik.

A bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

**RS2. A saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben**

	január 1.	március 31.	június 30.	szeptember 30.	december 31.
Társasági szinten	-	-	-	-	-
Leányvállalatok	-	-	-	-	-
Mindösszesen	-	-	-	-	-

**RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan**

Név	Nemzetiség	Tevékenység	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati arány (%)	Megjegyzés
Fevital Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft.	B	T	837.654	89,78	89,78	

**Jelölések:**

**B** = Belföldi  
**T** = Gazdasági társaság

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

**TSZ1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)**

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	382	332	327
Csoport szinten	-	-	-

**TSZ2. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak**

Jelleg	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége/megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Fisli József	elnök-vezérigazgató	2006.04.04.	2009.04.21.	-
IT	Dr. Berecz Tamásné	gazdasági igazgató	2007.05.15.	2009.04.21.	-
IT	Kúthy László	kereskedelmi igazgató	2008.04.28.	2009.04.21.	-
FB	Dr. Ilcsik Sándor	FB elnök	2006.04.04.	2009.04.21.	-
FB	Farkas Zoltán	FB tag	2006.04.04.	2009.04.21.	-
FB	Pázmándi Mihály	értékesítési igazgató	1991.04.01.	2009.04.21.	-
FB	Etey Ferenc	FB tag	2007.05.15.	2009.04.21.	-
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					-

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

### **Egyéb információk:**

A társaság 2008. április 28-án megtartott évi rendes közgyűlésén:

- A társaság alapszabályában történt módosítások:

- A társaság tevékenységét a Budai Egészségközpont Kft-vel – közös megegyezéssel történt – szerződés megszüntetése kapcsán 1121 Budapest, XII. ker. Királyhágó u.: 1-3. sz. alatti fióktelepen megszüntette, ezért a cégjegyzékből törlésre került (az Alapszabály 1/4/2. pont).

- 2008. január 1. napjától lépett hatályba a TEÁOR '08 a Gazdasági Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszeréről kiadott 9002/2007.(SK3) KSH közleménnyel, ezért a társaság tevékenységi köre a TEÁOR '08-nak megfelelően pontosításra került (Alapszabály 3. pont).

- A vezető állású személyek, valamint tisztségviselők körében történt változások:

Lemondott tisztségéről Dobos István és Szilágyi Sándor igazgatósági tag.

Megválasztásra került új igazgatósági tagként Kúthy László, a társaság kereskedelmi igazgatója 2009.04.21-ig tartó megbízással.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

A PK6 adatlapon szereplő mérlegen kívüli tételekhez tartozó kiegészítő információk a következők:

Banki kötelezettségek megnevezése

Hitelintézet	Kötelezettség megnevezése	Összege (E Ft)	Lejárata
CIB Bank ZRt.	Folyószámla hitel	165.909	2008.08.15.
	Forgóeszköz hitel	1.380.919	2008.08.15.

Hitelintézet	Kötelezettség megnevezése	Összege (E Ft)	Lejárata
Raiffeisen Lízing ZRt.	Gépjármű finanszírozó hitel	1.984	2011.05.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	2.096	2012.06.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	2.058	2012.06.05.
	Gépjármű finanszírozó hitel	2.289	2012.10.05.
KDB Bank ZRt.	Gépjármű finanszírozó hitel	2.077	2011.01.20.

Deviza adásvételi ügylet

Pénzintézet	Kötelezettség megnevezése	Összege (E Ft)	Esedékesség
CIB Bank ZRt.	700.000 USD vásárlása	115.500	2008.12.11.

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

### PK3.

## Féléves jelentés 2008.VI.30. Mérleg, Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése		Előző év 2007.VI.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.VI.30.	Index (%)
<b>A.</b>	<b>BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>1.438.893</b>		<b>1.321.849</b>	<b>91,87</b>
<b>I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>92.835</b>		<b>70.289</b>	<b>75,71</b>
	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke				
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	26.235		18.234	69,50
	3. Vagyoni értékű jogok	19.702		16.505	83,77
	4. Szellemi termékek	46.898		35.550	75,80
	5. Üzleti vagy cégérték				
	6. Immateriális javakra adott előlegek				
	7. Immateriális Javak érték helyesbítése				
<b>II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>1.271.448</b>		<b>1.248.396</b>	<b>98,19</b>
	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	764.867		755.854	98,82
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	345.385		366.477	106,11
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	113.927		74.534	65,42
	4. Tenyészállatok				
	5. Beruházások, felújítások	19.789		30.219	152,71
	6. Beruházásokra adott előlegek	27.480		21.312	77,55
	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
<b>III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>74.610</b>		<b>3.164</b>	<b>4,24</b>
	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				
	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				
	3. Egyéb tartós részesedés	72.925		2.050	2,81
	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	1.685		1.114	66,11
	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				
	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2007.VI.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.VI.30.	Index (%)
<b>B.</b>	<b>FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>2.245.613</b>		<b>2.334.557</b>	<b>103,96</b>
<b>I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>1.384.556</b>		<b>1.513.509</b>	<b>109,31</b>
	1. Anyagok	159.045		159.477	100,27
	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	284.056		504.339	177,55
	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
	4. Késztermékek	669.141		574.033	85,79
	5. Áruk	271.798		275.660	101,42
	6. Készletekre adott előlegek	516			0,00
<b>II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>819.023</b>		<b>751.551</b>	<b>91,76</b>
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	726.877		691.442	95,13
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	26.074			0,00
	4. Váltókövetelések				
	5. Egyéb követelések	66.072		60.109	90,97
	6. Követelések értékelési különbözete				
	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
<b>III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>		<b>35.438</b>	
	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			35.438	
	2. Egyéb részesedés				
	3. Saját részvények, saját üzletrészek				
	4. Forgatási hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
	5. Értékpapírok értékelési különbözete				
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>42.034</b>		<b>34.059</b>	<b>81,03</b>
	1. Pénztár, csekkek	9.020		4.044	44,83
	2. Bankbetétek	33.014		30.015	90,92
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2.059</b>		<b>209</b>	<b>10,15</b>
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása				
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2.059		209	10,15
	3. Halasztott ráfordítások				
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>		<b>3.686.565</b>		<b>3.656.615</b>	<b>99,19</b>

### PK3.

## Féléves jelentés 2008.VI.30. Mérleg, Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év 2007.VI.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.VI.30.	Index (%)
<b>D</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1.096.810</b>		<b>1.139.924</b>	<b>103,93</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>933.000</b>		<b>933.000</b>	<b>100,00</b>
	Ebből: visszavásárolt részesedés névértéken				
<b>II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>				
<b>III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>3.543</b>			<b>0,00</b>
<b>IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>129.753</b>		<b>152.310</b>	<b>117,38</b>
<b>V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>26.235</b>		<b>18.234</b>	<b>69,50</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka				
	2. Valós értékelés értékelési tartaléka				
<b>VII.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>4.279</b>		<b>36.380</b>	<b>850,20</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre				
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre				
	3. Egyéb céltartalék				
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>2.493.299</b>		<b>2.437.456</b>	<b>97,76</b>
<b>I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek (alárendelt kölcsöntőke)</b>	<b>2.638</b>		<b>2.846</b>	<b>107,88</b>
	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2.638		2.846	107,88
	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

adatok E Ft-ban

	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Előző év 2007.VI.30.</b>	<b>Előző évek korr.</b>	<b>Tárgyév 2008.VI.30.</b>	<b>Index (%)</b>
<b>II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>16.905</b>		<b>10.504</b>	<b>62,14</b>
	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				
	2. Átváltoztatható kötvények				
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból				
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek				
	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	16.905		10.504	62,14
	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				
	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				
<b>III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2.473.756</b>		<b>2.424.106</b>	<b>97,99</b>
	1. Rövid lejáratú kölcsönök				
	- ebből átváltoztatható kötvények				
	2. Rövid lejáratú hitelek	1.714.964		1.546.828	90,20
	3. Vevőktől kapott előlegek			8.323	
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	641.797		792.859	123,54
	5. Váltótartozások				
	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	2.201		2.201	100,00
	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	114.794		73.895	64,37
	9. Kötelezettségek értékelési különbözete				
	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete				
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>96.456</b>		<b>79.235</b>	<b>82,15</b>
	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	288		230	79,86
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18.572		13.283	71,52
	3. Halasztott bevételek	77.596		65.722	84,70
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>		<b>3.686.565</b>		<b>3.656.615</b>	<b>99,19</b>

## PK4.

### Féléves jelentés 2008.VI.30. Eredménykimutatás, összköltség eljárással "A" változat

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év 2007.I.1-VI.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.I.1-VI.30.	Index (%)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1.552.939		1.635.103	105,29
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	582.552		436.886	75,00
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02.)</b>	<b>2.135.491</b>		<b>2.071.989</b>	<b>97,03</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	- 158.608		- 176.115	111,04
04.	Saját előállítású eszközök aktívált értéke	6.759		5.391	79,76
<b>II.</b>	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (± 03 ± 04)</b>	<b>- 151.849</b>		<b>- 170.724</b>	<b>112,43</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>4.662</b>		<b>49.456</b>	<b>1.060,83</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0	
05.	Anyagköltség	835.993		882.089	105,51
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	159.148		148.737	93,46
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	49.857		31.809	63,80
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	221.152		231.488	104,67
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26.339		2.552	9,69
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások ( 05 + 06 + 07 + 08 + 09 )</b>	<b>1.292.489</b>		<b>1.296.675</b>	<b>100,32</b>
10.	Béreköltség	338.803		272.395	80,40
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	38.583		43.115	111,75
12.	Bérfelrakások	120.990		99.764	82,46
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások ( 10 + 11 + 12 )</b>	<b>498.376</b>		<b>415.274</b>	<b>83,33</b>
<b>VI.</b>	<b>Értéksökkenési leírás</b>	<b>64.285</b>		<b>70.836</b>	<b>110,19</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>49.120</b>		<b>103.860</b>	<b>211,44</b>
	Ebből: értékvesztés	2.655		0	0,00
<b>A.</b>	<b>Üzemi, (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>84.034</b>		<b>64.076</b>	<b>76,25</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év 2007.I.1-VI.30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.I.1-VI.30.	Index (%)
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	49		36	73,47
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4.426		47.972	1.083,87
	Ebből: értékelési különbözet				
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei ( 13 + 14 + 15 + 16 + 17. )</b>	<b>4.475</b>		<b>48.008</b>	<b>1.072,80</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	80.956		76.167	94,08
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9.220		9.078	98,46
	Ebből: értékelési különbözet				
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai ( 18 + 19 ± 20 + 21 )</b>	<b>90.176</b>		<b>85.245</b>	<b>94,53</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye ( VIII - IX. )</b>	<b>- 85.701</b>		<b>- 37.237</b>	<b>43,45</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény ( ± A ± B )</b>	<b>- 1.667</b>		<b>26.839</b>	<b>- 1.610,02</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>5.958</b>		<b>9.541</b>	<b>160,14</b>
<b>XI.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>12</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény ( X - XI. )</b>	<b>5.946</b>		<b>9.541</b>	<b>160,46</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény ( ± C ± D )</b>	<b>4.279</b>		<b>36.380</b>	<b>850,20</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény ( ± E - XII. )</b>	<b>4.279</b>		<b>36.380</b>	<b>850,20</b>
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0		0	
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0	
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény ( ± F + 22 - 23 )</b>	<b>4.279</b>		<b>36.380</b>	<b>850,20</b>

#### PK4.

### Féléves jelentés 2008.VI.30. Eredménykimutatás, forgalmi költség eljárással "A" változat

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év 2007.I.1-VI..30.	Előző évek korr.	Tárgyév 2008.I.1-VI.30.	Index (%)
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1.552.939		1.635.103	105,29
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	582.552		436.886	75,00
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02.)</b>	<b>2.135.491</b>		<b>2.071.989</b>	<b>97,03</b>
03.	Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	1.278.088		1.344.559	105,20
04.	Eladott áruk beszerzési értéke	221.152		231.488	104,67
05.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26.339		2.552	9,69
<b>II.</b>	<b>Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05.)</b>	<b>1.525.579</b>		<b>1.578.599</b>	<b>103,48</b>
<b>III.</b>	<b>Értékesítés bruttó eredménye (I-II.)</b>	<b>609.912</b>		<b>493.390</b>	<b>80,90</b>
06.	Értékesítési, forgalmazási költségek	292.120		245.806	84,15
07.	Igazgatási költségek	175.644		116.447	66,30
08.	Egyéb általános költségek	13.656		12.657	92,68
<b>IV.</b>	<b>Értékesítés közvetett költségei (06+07+08.)</b>	<b>481.420</b>		<b>374.910</b>	<b>77,88</b>
<b>V.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>4.662</b>		<b>49.456</b>	<b>1.060,83</b>
	Ebből: visszairt értékvesztés	0			
<b>VI.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>49.120</b>		<b>103.860</b>	<b>211,44</b>
	Ebből: értékvesztés	2.655			0,00
<b>A.</b>	<b>Üzemi, (üzleti) tevékenység eredménye (±III-IV+V-VI.)</b>	<b>84.034</b>		<b>64.076</b>	<b>76,25</b>
09.	Kapott (járó) osztalék és részesedés				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
10.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
11.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				

Társaság neve: Székesfehérvári Hűtőipari NyRt.  
Társaság címe: 8000 Székesfehérvár, Raktár u. 1.  
Ágazati besorolás: 1533  
Beszámolási időszak: 2008.01.01 - 2008.06.30.

Telefon: 22/516-200  
Telefax: 22/315-397  
E-mail cím: gazdasag@fevita.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Szemerei Judit

adatok E Ft-ban

	<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év 2007.I.1-VI.30.</b>	<b>Előző évek korr.</b>	<b>Tárgyév 2008.I.1-VI.30.</b>	<b>Index (%)</b>
12.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	49		36	73,47
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				
13.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4.426		47.972	1.083,87
	Ebből: értékelési különbözet				
<b>VII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei ( 09+10+11+12+13. )</b>	<b>4.475</b>		<b>48.008</b>	<b>1.072,80</b>
14.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
15.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	80.956		76.167	94,08
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				
16.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	9.220		9.078	98,46
	Ebből: értékelési különbözet				
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai ( 14 + 15 ± 16 + 17 )</b>	<b>90.176</b>		<b>85.245</b>	<b>94,53</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye ( VII - VIII. )</b>	<b>- 85.701</b>		<b>- 37.237</b>	<b>43,45</b>
<b>C.</b>	<b>Szokásos vállalkozási eredmény ( ± A ± B )</b>	<b>-1.667</b>		<b>26.839</b>	<b>- 1.610,02</b>
<b>IX.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>	<b>5.958</b>		<b>9.541</b>	<b>160,14</b>
<b>X.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>12</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>D.</b>	<b>Rendkívüli eredmény ( IX - X. )</b>	<b>5.946</b>		<b>9.541</b>	<b>160,46</b>
<b>E.</b>	<b>Adózás előtti eredmény ( ± C ± D )</b>	<b>4.279</b>		<b>36.380</b>	<b>850,20</b>
<b>XI.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>F.</b>	<b>Adózott eredmény ( ± E - XI. )</b>	<b>4.279</b>		<b>36.380</b>	<b>850,20</b>
18.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	0		0	
19.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	0		0	
<b>G.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény ( ± F + 18 - 19 )</b>	<b>4.279</b>		<b>36.380</b>	<b>850,20</b>

## Üzleti jelentés

2007. évhez hasonlóan 2008. első felére is jellemző volt a hagyományosnak mondható zöldség-gyümölcs feldolgozás és értékesítés.

A készétel üzletágban a fejlesztések lezárultak 2007-ben.

Mivel a korábbi terveinkkel ellentétben a Budai Egészség centrumban nem nőtt az étkezési létszám az elvárásoknak megfelelően, ezért a veszteség elkerülése érdekében megszüntettük a tevékenységünket 2007. december 31.-ével.

Így az árbevételünk 97 %-a továbbra is a hagyományos termékek értékesítéséből származik.

A 2007-ben a kialakult nyersanyag hiány miatt a tervezett 33 ezer tonnával szemben csak 26 ezer tonna nyersanyagot tudtunk felvásárolni.

2008-ban hasonlóan az előző évhez, 34 ezer tonnát tervezünk feldolgozni, elsősorban zöldség félétet.

A gyártási terv ismét szükségessé tette a négyműszakos munkarend bevezetését, aminek okán június 1-től nőtt a foglalkoztatottak száma.

Míg 2007. december 31.-én 332 fő volt a dolgozói létszám, addig június 30.-án 342 főre nőtt ez a szám.

A szükséges létszámot szerződött dolgozók időszakos alkalmazásával oldjuk meg.

Az értékesítés nettó árbevétele 64 millió Ft-tal, közel 3 %-kal elmaradt az előző év azonos időszakához viszonyítva. Ezen belül a belföldi értékesítésünk 5 %-kal emelkedett, míg az export területen 25 %-os visszaesés volt tapasztalható.

Ennek oka elsősorban, hogy nem állt rendelkezésre megfelelő mennyiségű árualap, hiszen 2 ezer tonnával alacsonyabb készlettel indultunk 2008. évben, mint az azt megelőző időszakban.

A saját termelésű készletek állományában 11 %-os volt a csökkenés, az értékesítéshez kapcsolódó közvetlen önköltség viszont 5 %-kal emelkedett, ami a termelési költségek növekedéséből adódó változásokat mutatja.

A félkész termékek további feldolgozása /válogatás, osztályozás, stb./ jelentősen megemelte a 2008. első félévében értékesített termékek önköltségét, ennek okán az értékesítés bruttó eredménye közel 20 %-kal csökkent, ugyanakkor az árbevételnél a csökkenés csak 3 %-os volt.

Míg az értékesítés közvetlen költsége 3 %-kal nőtt, a tárgyidőszaki közvetett költségeink az előző év ugyanezen időszakához képest az év elején meghozott intézkedések kapcsán mérséklődtek.

A csökkenés szinte valamennyi költségnemnél tapasztalható, de elsősorban a különböző szolgáltatások területén jelentős a megtakarítás.

Költségeink összetételét vizsgálva az anyagjellegű ráfordítások az előző év azonos időszakával egyezően alakultak.

Ezen belül növekedett az anyagköltség, nagyrészt a nyersanyag, illetve az energia árakban bekövetkezett változások miatt, csökkenés az igénybevett, illetve a közvetített szolgáltatások esetében mutatkozik.

A személyi jellegű ráfordításoknál tapasztalt 17 %-os csökkenés a hatékonyabb létszámgazdálkodás eredménye.

Az elábé esetében az 5 %-os növekedés a vetőmag értékesítés növekedéséből származott.

Egyéb bevételeink és ráfordításaink növekedését okozta, hogy 2008-ban egyrészt magasabb volt a tárgyi eszközök értékesítéséből származó bevétel a budai eszközök értékesítése kapcsán, másrészt az, hogy a Mirelite Külker. ZRt-vel szemben fennálló követelésünket értékesítettük.

A fentiekben leírt változások az üzemi tevékenység eredményében 20 millió Ft-os csökkenést eredményezett az előző időszakhoz viszonyítva.

A pénzügyi műveletek eredménye 57 %-kal javult.

Rendkívüli eredményünk növekedése az első félévi leltározás során feltárt göngyöleg többlet elszámolásából adódik.

Mindezek a tényezők vezettek oda, hogy az üzemi szintű eredményünk csökkenése ellenére a mérleg szerinti eredményünk 32 millió Ft-tal javult az előző év azonos időszakához viszonyítva, így 2008. első félévében 36 millió Ft eredményt könyvelhettünk el.

A mérlegfőösszegünk 3.657 E Ft, közel azonos nagyságrendű, mint az előző év azonos időszakában volt.

Az immateriális javak 25 %-os csökkenése mutatja, hogy ezen a területen új fejlesztések, beruházások nem történtek az első félév során.

Tárgyi eszközeink értéke a bázis időszaki szinttel azonosan alakultak. A tervezett értékcsökkenési leírás elszámolása mellett közel azonos mértékben történtek újabb eszköz beszerzések, amelyen belül 39 millió Ft-os csökkenést mutattunk ki az egyéb berendezések, felszerelések területén, elsősorban a tevékenységünk szempontjából a továbbiakban feleslegessé vált eszközök értékesítéséből adódóan.

Forgóeszközeink 4 %-os növekedése a készletek közel 10 %-os növekedéséből, és a követelések hasonló mértékű csökkenéséből tevődik össze.

Az anyagok és áruk értéke hasonlóan alakult az előző félévhez viszonyítva.

A félkész- késztermékekben 13 %-os növekedés tapasztalható, de ezen belül jelentős a változás iránya és nagysága.

A félkész termékek állománya 78 %-os növekedése mellett a késztermékek aránya 14 %-kal csökkent.

Követeléseinkben 8 %-os csökkenés mutatkozott, mely részben a vevői követelések 5 %-os csökkenéséből, részben pedig az egyéb követelések 9 %-os csökkenéséből tevődik össze.

Az előző évhez viszonyítottan 2 ezer tonnával kevesebb készárúval nyitottuk a 2008. évet, így az eladásoknál mutatkozó csökkenés megjelenik a vevő követelések alakulásában is.

Az értékpapírjainkban mutatkozó változást a 2007. december 31.-én a Mirelite ZRt. értékpapírjára elszámolt 50 %-os értékvesztés, illetve az értékpapír befektetett eszközökből a forgó eszközök közé történő átsorolása okozza.

Forrás oldalon a saját tőke 4 %-os emelkedése elsősorban a mérleg szerinti eredmény 32 millió Ft-os emelkedésének következménye.

Hosszú lejáratú hiteltartozásaink nem nőttek, újabb hitel felvételére nem került sor. Csökkenése a törlesztések elszámolásából, illetve a következő időszakban esedékessé váló tőkerész rövidlejáratú kötelezettségek közé történt átvezetéséből adódik.

Rövidlejáratú kötelezettségeinken belül a hitelünk 10 %-kal, közel 168 millió Ft-tal csökkent az előző időszakhoz viszonyítva.

Szállítói tartozásaink 24 %-os növekedése elsősorban a nyersanyagot beszállító, illetve a termelés energia ellátását biztosító (áram, víz, gáz) partnereink felé mutatkozó kötelezettségünk növekedéséből adódott.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségeink között a költségvetési kapcsolatokban bekövetkezett változás eredményezett 36 %-os csökkenést.

A passzív időbeli elhatárolások csökkenését a SAPARD beruházásainkhoz kapcsolódó támogatások elhatárolt összegéből a tárgyidőszakra jutó rész rendkívüli bevételek közé történő átvezetése okozta.

### **Üzletpolitikai tervek**

Társaságunk legfőbb üzletpolitikai célja továbbra is a fogyasztók megbízható minőségű termékekkel történő kiszolgálása.

A megfelelő ár-minőség érdekében továbbra is hathatós intézkedéseket kíván tenni a Társaság az elkövetkező időszakban a költségeink csökkentése érdekében. Továbbra is fontos feladat a foglalkoztatás hatékonyságának növelése, szervezeti racionalizálások megvalósítása.

A folyamatok ésszerűsítésével javítani kell a gyorsfagyasztott termékek költségszerkezetét. A tervezett gazdasági folyamatok érdekében a hagyományos termékeinkkel új piaci területeken kívánunk megjelenni.

### **A Társaság gazdálkodásának kiemelt kockázati tényezői**

A mezőgazdasági (időjárásfüggő) termelés alakulása.

Az export piaci lehetőségek alakulása.

A belföldi piaci tényezők alakulása.

Külső és belső gazdasági tényezők (pl. kamat, árfolyam, stb.)

Cégünk tevékenysége nem változott, ezért a fentiekben vázolt kockázati tényezők határozzák meg továbbra is gazdálkodásunk alakulását.

## ***FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT***

Az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatások valós és megbízható képet adnak társaságunk eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről. Üzleti jelentésünk megbízható képet ad vállalkozásunk helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőket.

A féléves jelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, mely a társaságunk helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. A rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért társaságunk felel.

Székesfehérvár, 2008. augusztus 26.

**Fisli József s.k.**  
**elnök-vezérigazgató**